

TÁRGYSOROZATA

JEGYZŐKÖNYVE

HATÁROZATA: 28-31.

Száma: MEG/240-5/2023.

TÁRGYSOROZAT

- 1) Előterjesztés „M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya és Ökörítőfülpös közötti szakasz” megvalósításához kapcsolódó közműkiváltásról.
- 2) Előterjesztés a Mátészalkai 2215/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a Vantage Towers Zrt.-vel kötendő bérleti szerződésről.
- 3) Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.

Nyírmeggyes, 2023. május 4.




Szőkéné Vadon Edit
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Községházán **2023. május 04-én 10,00 órakor kezdődött rendkívüli ülésén.**

Jelen vannak: Szőkéné Vadon Edit polgármester
Szondi Csaba alpolgármester
Felföldi Mariann képviselő
Szondi Botond képviselő
dr. Gergely Miklós képviselő

Meghívottként: Bor Szabina jegyző
Szélesné Antal Anett jegyzőkönyvvezető

A Polgármester köszöntötte a megjelenteket, ezt követően 10,00 órakor megnyitotta a Képviselő-testület rendkívüli ülését.

Ezt követően megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes.

Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Ezt követően az Polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjének elfogadásáról a következő döntést hozta:

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

28/2023. (V. 04.)

önkormányzati határozata

a Képviselő-testület 2023. május 4-ei rendkívüli ülése napirendjének elfogadásáról

A Képviselő-testület:

a 2023. május 4-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint **fogadta el:**

- 1) Előterjesztés „M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya és Ökörítőfülpös közötti szakasz” megvalósításához kapcsolódó közműkiváltásról.
- 2) Előterjesztés a Mátészalkai 2215/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a Vantage Towers Zrt.-vel kötendő bérleti szerződésről.
- 3) Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)

1. tsp. Előterjesztés „M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya és Ökörítőfülpös közötti szakasz” megvalósításához kapcsolódó közműkiváltásról.

A Polgármester részletesen ismertette az előterjesztést.

Szondi Csaba alpolgármester: Kiegészítésként elmondta, hogy a beruházás érinti a Mátészalka – Nyírmeggyes összekötő út mentén futó ivóvíz és szennyvíznyomóvezetékét, és a közmű nem mehet az út alatt, ezért szükséges a közműkiváltás.

Kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet és megállapította, hogy a Képviselő-testület vita nélkül, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

29/2023. (V. 04.)

önkormányzati határozata

**„M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya és Ökörítőfülpös közötti szakasz”
megvalósításához kapcsolódó közműkiváltásról**

A Képviselő-testület:

- 1) jóváhagyja az 1. sz. melléklet tartalmazó, háromoldalú „Közmű megállapodást”, és felhatalmazza a Polgármestert a Közmű megállapodás aláírására, továbbá annak teljesítéséhez szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 2) jóváhagyja a 2. sz. mellékletet tartalmazó, NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-vel kötendő Vállalkozási Szerződést, és felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, továbbá annak teljesítéséhez szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2023. május 10.

Felelős: Polgármester

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
 - 2) Jegyző (helyben)
 - 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)
 - 4) Nyírségvíz Zrt. (székhelyén)
-

2. tsp. Előterjesztés a Mátészalkai 2215/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a Vantage Towers Zrt.-vel kötendő bérleti szerződésről.

A Polgármester ismertette a napirendi pontot.

Kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet és megállapította, hogy a *Képviselő-testület vita nélkül, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

30/2023. (V. 04.)

önkormányzati határozata

a mátészalkai 2215/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a Vantage Towers Zrt.-vel kötendő bérleti szerződésről.

A Képviselő-testület:

1) Nyírmeggyes Község Önkormányzata – valamint más önkormányzatok (mint bérbeadók) – és a Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár u. 2., cégjegyzékszám: 01-10-140964, adószáma: 28749251-2-44, **mint bérlő**) között a mátészalkai 2215/6 hrsz-ú ingatlanon lévő víztorony távközlési célú bérletére vonatkozóan megkötendő bérleti szerződés tervezetét megismerte és azt a benyújtott tervezet szerint *(jegyzőkönyvhöz csatolva, 18 oldal terjedelemmel)* jóváhagyta, s **a szerződés megkötéséhez hozzájárult.**

2) **felhatalmazta** a Polgármestert az 1) pont szerinti szerződés aláírására.

A határozatot kapiák:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Mátészalka Város Önkormányzata (székhelyén)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)

3. tsp. Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.

A Polgármester ismertette az előterjesztést. Tájékoztatásul elmondta, hogy július 1-jével kikerül a társulásból a védőnői ellátás, illetve felépült Mátészalkán a bölcsőde, amit be kell venni a megállapodásba.

Kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet és megállapította, hogy a *Képviselő-testület vita nélkül, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

31/2023. (V. 04.)

önkormányzati határozata

**A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi
Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

A Képviselő-testület:

- 1) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodás módosítását a határozat 1. melléklete, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
- 2) felhatalmazza a Polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás és a módosító dokumentum aláírására.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Polgármester

A határozatot kapiák:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)
- 3) Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás (székhelyén)

A Polgármester megköszönte a résztvevők együttműködését, majd a Képviselő-testület ülését 10 óra 20 perckor bezárta.

kmf. az 1. oldalon


Szőkéné Vadon Edit
polgármester




Bor Szabina
jegyző



Száma: MEG/240-5/2023.

MEGHÍVÓ

Nyírmeggyes Község Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a alapján **rendkívüli ülés tartására összehívom.**

Az ülés helye: Községháza

Az ülés ideje: 2023. május 4. (csütörtök) 10.00 óra

NAPIRENDI JAVASLAT:

1) Előterjesztés „M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya és Ökörítőfülpös közötti szakasz” megvalósításához kapcsolódó közműkiváltásról.

Előadó: Polgármester

2) Előterjesztés a Mátészalkai 2215/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a Vantage Towers Zrt.-vel kötendő bérleti szerződésről.

Előadó: Polgármester

3) Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.

Előadó: Polgármester

Nyírmeggyes, 2023. május 2.



Szökéné Vadon Edit sk.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2023. május 04-én 10 óra 00 perc kezdettel tartott rendkívüli testületi üléséről

1.) Szőkéné Vadon Edit polgármester

Szőkéné Vadon Edit

2.) Szondi Csaba alpolgármester

Szondi Csaba

3.) Felföldi Mariann

Felföldi Mariann

4.) Emriné Balogh Edit

Emriné Balogh Edit

5.) Felföldi Zoltánné

Felföldi Zoltánné

6.) dr. Gergely Miklós

dr. Gergely Miklós

7.) Szondi Botond

Szondi Botond

8.) Bor Szabina jegyző

Bor Szabina

9.) Szélesné Antal Anett jegyzőkönyvvezető

Szélesné Antal Anett



Ügyiratszám: MEG/~~240~~-5/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő testülethez -

„M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya és Ökörítőfülpös közötti szakasz” megvalósításához kapcsolódó közműkiváltásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: ÉKM) beruházásában megvalósításra kerül Nyírmeggyes közigazgatási területét is érintően a „M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya és Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósítása” tárgyú (PST kód: A049.01) projekt. A projekt érinti a Mátészalka –Nyírmeggyes összekötő út mentén futó DN 250 dimenziójú ivóvíz és DN 125 dimenziójú szennyvíznyomóvezetékét. A *Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről* szóló 2003. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Aptv.) 4.§. alapján a gyorsforgalmi utak építése miatt szükséges kiváltások elvégzése a Közműszolgáltató feladata, melynek költségeit az indokolt mértékben az úthálózat építtetője köteles megtéríteni.

A gyorsforgalmi úthálózat fejlesztésért 2022. december 31-ig felelős Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIF) jogszabai az Aptv. vonatkozó rendelkezését a bérüzemeltetésben üzemeltetett víziközművek esetében úgy értelmezték, hogy a fejlesztés elvégzésébe a közműtulajdonos Önkormányzatot is be kell vonni.

Ezt az értelmezést a NIF feladatait átvevő ÉKM is fenntartja. Az ÉKM a beruházás pénzügyi forrását egy háromoldalú megállapodás keretében (*Közmű megállapodás, a határozat-tervezet 1. sz. melléklete*), a víziközmű tulajdonos önkormányzat, mint az ellátásért felelős számára biztosítja, aki a „Közmű megállapodás keretében rendelkezésére bocsátott pénzügyi forrás terhére, a kiváltási munkálatok megvalósítására a vízi-közmű szolgáltatást végző NYÍRSÉGVÍZ Zrt-vel vállalkozási szerződést (*Vállalkozási szerződés a határozat-tervezet 2. sz. melléklete*) köt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntést meghozni.

Nyírmeggyes, 2023. május 2.




Szőkéné Vadon Edit
polgármester

TERVEZET!

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2023. (.....)

önkormányzati határozata

„M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya és Ökörítőfülpös közötti szakasz” megvalósításához kapcsolódó közműkiváltásról

A Képviselő-testület:

- 1) jóváhagyja az 1. sz. melléklet tartalmazó, háromoldalú „Közmű megállapodást”, és felhatalmazza a Polgármestert a Közmű megállapodás aláírására, továbbá annak teljesítéséhez szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 2) jóváhagyja a 2. sz. mellékletet tartalmazó, NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-vel kötendő Vállalkozási Szerződést, és felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, továbbá annak teljesítéséhez szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2023. május 10.

Felelős: Polgármester

A határozatot kapiák:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Bor Szabina
jegyző

KÖZMŰMEGÁLLAPODÁS

a Közműtulajdonos által elvégzendő közműkiváltás vagy -fejlesztés esetére a Kktv. rendelkezései alapján

Amely létrejött egyrészről az

Építési és Közlekedési Minisztérium

Székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
Levelezési cím: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
Telefon:
Fax:
Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
IBAN számlaszám: 10032000-00003582-06010016
SWIFT: HUSTHUHB
Adószám: 15847397-2-41
KSH száma: 15847397-8411-311-01
Képviseli: **Pántya József** útépítési beruházások támogatásáért felelős helyettes-államtitkár

(továbbiakban: **ÉKM**, illetve **Építető**)

másrészről a

Nyírmeggyes Község Önkormányzata

Székhely: 4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor utca 6.
Levelezési cím: 4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor utca 6.
Telefon: +36-44-409-750
Fax: +36-44-509-025
Adószám: 15732547-2-15
Törzskönyvi azonosító szám: 732549
KSH statisztikai számjel: 15732547-8411-321-15
Képviseli: **Szókéné Vadon Edit Etelka** polgármester

mint **Közműtulajdonos** (továbbiakban: **Közműtulajdonos**),

harmadrészről a

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.
Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza, Pf.: 290
Telefon, fax: +36 42 523 600, +36 42 523 610
Számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt. (4400 Nyíregyháza, Luther utca 3.)
IBAN bankszámlaszám: HU 10404405-44017466-00000000
Adószám: 11492809-2-15
Cégjegyzékszám: 15-10-040209
Képviseli: **Könnyű Zsolt** mb. vezérigazgató

mint **Közműszolgáltató** (továbbiakban: **Közműszolgáltató**, illetve **NYÍRSÉGVÍZ Zrt.**),
(továbbiakban együtt: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen,

a(z) **„M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya és Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósítása”** tárgyú (PST kód: A049.01) kivitelezési munkáival érintett **közműkiváltás vagy -fejlesztése tárgyában** a jelen Közműmegállapodásban (továbbiakban: **megállapodás**) meghatározott, valamint az 1. melléklet szerinti Közműszerződéses feltételekkel.

Felek rögzítik, hogy a kiváltás költsége az **5. mellékletben** rögzített műszaki leírás alapján nettó **204 257 864,- Ft**, továbbá az **5. mellékletben** rögzített munkálatok elvégzésére a Felek által közösen megjelölt határidő **2023.09.30.** napja.

Közműtulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Indokolt költség a kiváltás fentiekben rögzített költségéhez képest változik, úgy az ok felmerülésétől számított 15 napon belül azt megfelelő dokumentumokkal alátámasztottan igazolja Építető felé.

Közműtulajdonos a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 5. mellékletben rögzített műszaki tartalom változtatása szükséges, úgy az ok felmerülésétől számított 15 napon belül azt megfelelő dokumentumokkal alátámasztottan igazolja Építető felé. A megváltozott műszaki tartalom szerinti kivitelezés csak annak ÉKM általi írásbeli jóváhagyása után kezdhető meg.

Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a Közműtulajdonos igazolásának Építető általi kézhezvételét követő 15 napon belül, vagy az Építető felhívására szükség esetén módosítják jelen megállapodást, és a kiváltás költségét az Indokolt költségeknek megfelelő összegben tüntetik fel, illetve aktualizálják az 5. mellékletet.

Jelen megállapodás a Felek által történő aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a megállapodást a Felek eltérő időpontban írják alá, úgy a hatálybalépés napja az utolsóként aláíró fél általi aláírás megállapodásban rögzített napja.

MELLÉKLETEK

- 1. melléklet: Közműszerződéses feltételek
- 2. melléklet: Kapcsolattartó személyek megjelölése
- 3. melléklet: Út leírása
- 4. melléklet: Mérnök megjelölése
- 5. melléklet: Közműkiváltás vagy -fejlesztés részletes szakmai feladatainak leírása és a műszaki eljárás meghatározása
- 6. melléklet: Ügyvédi meghatalmazás-minta
- 7. melléklet: Számviteli bizonylat minta a Közműtulajdonos által elvégzett közműkiváltási vagy -fejlesztési munkák elszámolásához

Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen Megállapodás és a mellékletei közötti esetleges eltérés esetén a Megállapodás rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen tudomásul veszik, kötelezően elismerik, és jóváhagyólag aláírják.

Jelen Megállapodás 17 oldalból áll és az 1-7. mellékletekkel együtt érvényes.

Budapest, 2023.

Építési és Közlekedési Minisztérium

.....
Pántya József

útépítési beruházások támogatásáért felelős helyettes-államtitkár

Építtető

Nyírmeggyes, 2023.

Nyíregyháza, 2023.

Nyírmeggyes Község Önkormányzata

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

.....
Szőkéné Vadon Edit Etelka
polgármester
Közműtulajdonos

.....
Könnyű Zsolt
mb. vezérigazgató
Közműszolgáltató

KÖZMŰ SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK, A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS JOGI ALAPJAI

- 1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Közműtulajdonos, korábbi tájékoztatása alapján, a megállapodás aláírásával az itt megjelölt feladatait saját hatáskörben elvégzi.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a megállapodásra a magyar hatályos jogszabályok az irányadóak, és a megállapodás fent meghatározott tárgyától függően különösen az alábbi jogszabályok vonatkoznak:
 - a) a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: **Aptv.**),
 - b) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: **Kktv.**),
 - c) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: **Számv. tv.**),
 - d) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**)
- 1.3. Felek a megállapodás aláírásával is kötelezettséget vállalnak a fenti jogszabályokban és a megállapodásban előírt és vállalt feladataik és kötelezettségeik teljesítésére.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás vonatkozásában az alábbi fogalmakat tekintik irányadónak:
 - a) Indokolt költség: a jogszabályokban meghatározott közműkiváltással vagy -fejlesztéssel kapcsolatban ténylegesen, szükségesen felmerült, szokásos piaci költség, valamint a hozzá kapcsolódó általános forgalmi adó, ha a Közműtulajdonos részben vagy egészben nem helyezheti levonásba az általános forgalmi adót a vonatkozó jogszabályok értelmében;
 - b) közmű: az Aptv. 4. § (8) bekezdése szerint vízellátást szolgáló vezeték, szennyvíz-, illetve csapadékelvezetést szolgáló zárt csatorna, távhővezeték, elektromos vezeték, hulladékgyűjtő, illetve -kezelő berendezés, nagyfeszültségű villamos átviteli vezeték, szénhidrogén-szállító vezeték, bányászati célú vezeték, hírközlési vezeték;
 - c) Közműtulajdonos: a nyomvonallal érintett közmű tulajdonosa
 - d) Közműszolgáltató: a nyomvonallal érintett közmű üzemeltetője;
 - e) Gyorsforgalmi utak: az Aptv. melléklete szerinti autópályák, autóutak és gyorsutak, valamint azok csomóponti elemei továbbiakban együtt: gyorsforgalmi utak), a gyorsforgalmi utakkal egy beruházásban megvalósuló közutak, a gyorsforgalmi utak csomóponti elemeihez közvetlenül csatlakozó bekötő- és elkerülő utak, továbbá a gyorsforgalmivá fejleszthető országos főutak tervezésével, előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatokra, valamint tevékenységekre kell alkalmazni;
 - f) Közműkiváltás vagy -fejlesztés: az autópálya, a közút nyomvonalát érintő és/vagy keresztező közmű és egyéb tartozék jellegű létesítmények tervezését, engedélyeztetését, létrehozását, feltárását, áthelyezését, szerelését, átalakítását, próbaüzemét és üzembe helyezését, műszaki átadás-átvételét - függetlenül attól, hogy a Számv. tv. szerint a közműkiváltás vagy -fejlesztés beruházásnak vagy felújításnak minősül -, szükség esetén a szolgalmi jog vagy vezetékjog alapítását és módosítását az ÉKM költségére és a Közműtulajdonos vagy a Közműtulajdonos javára, valamint a megszüntetendő közmű esetén a szolgalmi jog vagy vezetékjog törlését, beleértve a teljes körű földhivatali ügyintézését is, továbbá valamennyi olyan járulékos tevékenységet kell érteni, mely biztosítja a közmű rendeltetésszerű és biztonságos üzemeltetését a Közműtulajdonos részére, valamint akadályoktól

mentes építési területet teremt a Vállalkozó részére, mely alkalmas az autópálya, a közút, a vasút megépítésének zavartalan lebonyolításához;

- g) Út: a Kktv. és az Aptv. által meghatározott út és gyorsforgalmi út;
 - h) Vállalkozó: az a gazdálkodó szervezet, amely az út kivitelezéséért – a jelen Megállapodás szerinti közműkiváltást vagy –fejlesztést kivéve – felelős;
 - i) Belső Mérnök: a megállapodás 4 sz. mellékletében felsorolt, az építtető alkalmazásában álló, mérnöki felügyeletet és a műszaki átadás-átvételt lebonyolító erre feljogosított személy.
- 2.2. A kapcsolattartó személyek megjelölését a **2. melléklet** tartalmazza. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat Felek egyoldalú nyilatkozattal rendezik.
- 2.3. A Felek megállapodnak abban, hogy bármely - a megállapodásból, illetve annak teljesítéséből eredő - vitás kérdést előzetes egyeztetéssel, tárgyalással próbálják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Felek jogvitáik eldöntésére a polgári perrendtartás szerint általános illetékességgel és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulhatnak jogorvoslatért.
- 2.4. A megállapodás kizárólag írásban, valamennyi Szerződő Fél egyező akarata alapján módosítható. A cégbélyekben bekövetkezett változásokat Felek egyoldalú nyilatkozattal rendezik.
- 2.5. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok előírásai irányadók.

3. KÖZMŰKIVÁLTÁS VAGY –FEJLESZTÉS FOLYAMATA

- 3.1. Felek az **5. mellékletben** határozzák meg a közműkiváltásra vagy –fejlesztésre vonatkozó egyes tevékenységekhez kapcsolódó részletes szakmai feladatokat és a műszaki eljárást az út és kapcsolódó létesítmények megfelelő kivitelezhetősége érdekében.
- 3.2. Felek kijelentik, hogy a közmű kiváltására vagy –fejlesztésére a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben kerül sor.
- 3.3. Az ÉKM az építtetője többek között a **3. mellékletben** meghatározott útnak (továbbiakban: **Út**).
- 3.4. A Közműtulajdonos saját nevében eljárva, a megállapodás szerinti közműkiváltások előkészítéseként teljes körűen elkészíti/elkészítteti a szükséges terveket, tanulmányokat, ügyfélként részt vesz a hatósági és egyéb igazgatási eljárásokban, saját nevére megszerzi az építési engedélyeket, elvégzi vagy elvégezteti a munkaterület előkészítését (beleértve különösen a terület feletti rendelkezési jog megszerzése, szolgalmi jog, megelőző régészeti feltárást, közműkiváltást, terület-előkészítést), továbbá lefolytatja - szükség szerint – a közmű kiváltásokkal kapcsolatos vállalati belső szabályzata szerinti beszerzési/közbeszerzési eljárásokat, építési szerződéseket köt a megvalósításra, ellátja a szakági mérnöki felügyeletet, lebonyolítja a műszaki átadás-átvételt.
- 3.5. Az Építtető az Út végleges nyomvonalának meghatározását követően a véglegessé vált építési engedély birtokában haladéktalanul köteles írásban értesíteni a Közműtulajdonost arról, hogy az útépités során mely közmű kiváltása vagy –fejlesztése szükséges.
- 3.6. A Közműtulajdonos – a közúthálózat fejlesztésének kiemelt közérdeklősége tekintettel az Út, mint közérdekből megvalósítandó beruházás érdekében – a 3.5. pont szerinti értesítés kézhezvétele után az abban feltüntetett határidőn belül köteles a közmű kiváltását vagy –fejlesztését elvégezni, vagy elvégeztetni, melyre az Építtető a

körülmények által indokolt mértékű – 30 napnál nem rövidebb – határidőt határoz meg. Az Építető a határidő megadása előtt köteles a Közműtulajdonos véleményét kikérni. A Közműtulajdonos a véleményét az annak közléséről szóló felhívás kézhezvételétől számított 8 munkanapos határidőn belül köteles közölni az Építetővel.

- 3.7. A Közműtulajdonos elkészíti/elkészítteti az **5. melléklet** szerinti közműkiváltást vagy -fejlesztést.
- 3.8. Ha a Közműtulajdonos neki felróható módon a 3.6. pont szerinti értesítésben szereplő közműkiváltásra vagy -fejlesztésre vonatkozó kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, vagy egyébként a közműkiváltást vagy -fejlesztést nem megfelelően végzi el, annak elvégzését vagy elvégeztetését megtagadja, köteles az ezzel okozott kárt a polgári jog általános szabályai szerint megtéríteni. A közműkiváltás vagy -fejlesztés elvégzése megkezdésének késedelme vagy elvégeztetésének megtagadása esetén az Építető vagy az Utat megvalósító Vállalkozó jogosult a közműkiváltást vagy -fejlesztést a megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező vállalkozóval elvégeztetni, amelyet a Közműtulajdonos túrni köteles.
- 3.9. Felek arra vállalnak kötelezettséget, hogy kölcsönösen együttműködnek a beruházói, építetői, vállalkozói, tulajdonosi és az üzemeltetői érdekek összehangolása érdekében az Út építése által érintett közműkiváltása vagy -fejlesztése során. Ezzel kívánják biztosítani az Út megépítéséhez szükséges közműkiváltás vagy -fejlesztés szakszerű, biztonságos, valamint határidőben történő elvégzését.
- 3.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Közműtulajdonost a jogszabályok szerint a megállapodás teljesítése során együttműködési és kárenyhítési kötelezettség terheli.

4. ÁLTALÁNOS MŰSZAKI SZEMPONTÚ RENDELKEZÉSEK

- 4.1. A Közműtulajdonos köteles gondoskodni arról, hogy a közműkiváltási vagy -fejlesztési munkák előkészítése és/vagy kivitelezése során a jogszabályokban, hatósági, üzemeltetői előírásokban, engedélyekben foglalt műszaki és biztonsági követelmények maradéktalanul betartásra kerüljenek.
- 4.2. A kiváltási vagy -fejlesztési munkákat úgy kell tervezni és/vagy kivitelezni, hogy a közműkiváltási vagy -fejlesztési munkákkal érintett területeken a meglévő/megmaradó közúti burkolatok keresztezésére kizárólag az útburkolat megbontása nélkül kerüljön sor. A jelen rendelkezéstől kizárólag abban az esetben lehet eltérni, ha a Közműtulajdonos erre vonatkozó részletes műszaki, vagy gazdaságossági (esetleg mindkettő) szempontokra kiterjedő indoklása alapján az Építető az eltéréshez előzetesen írásban hozzájárul.
- 4.3. A Közműtulajdonos összehívja a közmű műszaki átadás-átvételi eljárásának vagy üzembe helyezésének lefolytatásához szükséges feleket a közműkiváltással vagy -fejlesztéssel összefüggésben elvégzett előkészítési és/vagy kivitelezési munkák befejezését követően, melyre köteles meghívni az Építetőt is. A közmű műszaki átadás-átvételi eljárásának vagy üzembe helyezésének befejezésekor a Közműtulajdonos elkészíti az átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvet, amelyből egy példányt átad az Építetőnek.
- 4.4. Felek kijelentik, hogy a megállapodás keretében megvalósuló közműkiváltás vagy -fejlesztés nem érinti a közmű tulajdonjogát.
- 4.5. Belső Mérnök:
 - a) a Közműmegállapodás létrehozásában/módosításában szakági műszaki ellenőri szakvélemény adása,
 - b) a kiviteli terv véleményezése,

- c) a közmű munkaterület átadás-átvétel során részvétel,
- d) munkakezdési engedély kiadásához való hozzájárulás,
- e) a közműkiváltás Technológiai folyamatait jogosult bekérni,
- f) a jóváhagyott Minősítési és Mintavételi tervek, a beépítésre kerülő anyagok dokumentumait jogosult digitálisan bekérni,
- g) E-építési napló figyelemmel kísérése,
- h) műszaki átadás-átvételi eljárás, üzembe helyezés, hibajavítás és hiánypótlás során az ÉKM érdekeinek képviselése,
- i) a Minősítési Dokumentumok és Megvalósulási Tervek átvételének igazolása,
- j) a vagyoni/jogi/pénzügyi elszámolás során szakági műszaki ellenőri együttműködése,
- k) árszakértés.

5. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Közműtulajdonos kijelenti, hogy a közműkiváltás vagy -fejlesztés előkészítését és/vagy kivitelezését saját hatáskörében elvégzi vagy elvégezteti, és az Indokolt költségeken túlmenően az ÉKM-mel szemben az érintett közmű tekintetében semmilyen további igényt nem támaszt.
- 5.2. A közműkiváltással vagy -fejlesztéssel kapcsolatos kivitelezési munkálatok megkezdésének előfeltétele a közműkiváltással, vagy -fejlesztéssel összefüggő kártalanítási megállapodásoknak a tulajdonosokkal való megkötése. A Közműtulajdonos feladatát képezi a műszaki tervben megadott vagy a közműkiváltás, vagy -fejlesztés megvalósítása során ismertté vált ingatlan-tulajdonosok 5.3. pont szerinti kártalanítása és a közműkiváltással okozott károk (pl. zöldkár) megtérítése.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a Közműtulajdonos feladatát képezi az Út megvalósításával összefüggésben elvégzendő közműkiváltás vagy -fejlesztés nyomvonala – szükség esetén annak biztonsági övezete - által érintett ingatlanok tekintetében a teljes körű hatósági ügyintézés, a szolgalmi jog vagy vezetékjog bejegyeztetése (alapítása, módosítása, törlése) és kártalanítások lebonyolítása, jogosultaknak történő kifizetése.
- 5.4. Az ÉKM a megállapodás és a vonatkozó jogszabályok alapján köteles megtéríteni a Közműtulajdonosnak a fenti munkálatok keretében létrehozott/beépített új eszközökkel/berendezésekkel és az 5.2. pont szerinti kártalanításokkal kapcsolatban felmerült költségeket (a beruházás nettó, forgalmi adó nélküli értéke, a továbbiakban: kiváltás költsége), amelyet végleges pénzeszköz átadás formájában valósít meg.
- 5.5. A felek megállapodnak, hogy a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül az ÉKM átutal 102 128 000,-Ft-ot, azaz százkétfmillió-százhuszonnyolcezer forintot a Közműtulajdonosnak a közműkiváltás műszaki átadás-átvételét megelőzően, amely vagyoni előny kötelezően beszámításra kerül a záró elszámolás során alátámasztott közműkiváltás tényleges Indokolt költségébe.
- 5.6. Felek az alábbiak szerint rendezik a közműkiváltás tényleges indokolt költsége, és az 5.5. pontban előre kifizetett összeg különbözetét a záró elszámolás benyújtását és elfogadását követően:
 - 5.6.1. Amennyiben a közműkiváltás tényleges Indokolt költsége az 5.5. pontban foglalt előre fizetett összeget nem éri el, akkor a Közműtulajdonos átutalja az ÉKM által elfogadott tényleges Indokolt költség és az ÉKM által a záró elszámolás előtt átutalt (5.5.) összeg összegének a különbözetét a záró elszámolás elfogadásáról szóló tájékoztatás kézhezvételét követő 8 napon belül. A határidőben visszautalt összeg után az Építető nem fizet kamatot.

- 5.6.2. Amennyiben a közműkiváltás tényleges indokolt költsége az 5.5. pontban foglalt összeg előlegét meghaladja, akkor az építtető a különbözetet az 5.9. pontban foglaltaknak megfelelően fizeti ki az Közműtulajdonosnak.
- 5.7. Közműtulajdonos a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30 napon belül elkészíti és az ÉKM részére megküldi az adott közműfejlesztés Indokolt költségeire vonatkozó (a **7. mellékletben** meghatározott bizonylati forma szerint összeállított) tételes költségelszámolással alátámasztott záró elszámolását.
- 5.8. **A Közműtulajdonos által végzett közműkiváltásokkal kapcsolatos költségek igazolására, alátámasztására az alábbi dokumentumokat kell biztosítani:**
- a) a Közműtulajdonossal megkötött megállapodás,
 - b) a Közműtulajdonos által cégszerűen aláírt nyilatkozat, amely tanúsítja, hogy az indokolt és igazolt költségek meghatározásánál az Sztv. szerint jártak el, különös tekintettel az Sztv. 47-51. valamint 165-169. §-okra,
 - c) Belső Mérnök szakvélemény a beruházás műszaki tartalmáról és arról, hogy a Közműtulajdonos által kiszámlázott ár megfelel az elvégzett munkának, a kiváltás minden tekintetben a Közműtulajdonossal megkötött közműmegállapodásban foglaltaknak megfelelően történt,
 - d) Belső Mérnök szakvélemény arról, hogy általa ellenőrzötte a közműszolgáltató a kiváltást követően az új állapotot bemérés útján, digitális formában is rögzítette,
 - e) amennyiben a jogszabály szerinti hálózatfejlesztés történik, a kötelező dokumentum maga a jogszabály, illetve ennek alapján kiállított számla, esetenként helyesbítő számla is,
 - f) árszakértői vélemény a költség alátámasztására,
 - g) ha közbeszerzési eljárásban választja ki a közműkiváltást végző céget a Közműtulajdonos, akkor a teljes közbeszerzési dokumentációt csatolni szükséges (kiírás, ajánlatok, értékelés, döntéselőkészítő jegyzőkönyv, szerződés) és a Közműtulajdonos közbeszerzési szabályzatát is bekérjük,
 - h) ha közbeszerzési eljáráson kívül, beszerzési eljárás keretében kerül kiválasztásra a közműkiváltást végző cég, akkor minimum 3 ajánlattevőtől ajánlatkérés, 3 ajánlat, beszerzési eljárás során keletkező dokumentumok, szerződés, valamint a Közműtulajdonos beszerzési szabályzatát is szükséges az ÉKM részére megküldeni,
 - i) saját teljesítés esetén a saját teljesítés költségét alá kell tudni támasztani elsősorban utókalkulációval, szükség szerint ennek részletezésével (eszközök, gépek költsége, munkaanyag költsége, munkadíj költsége, saját munkaerő esetén munkaidő nyilvántartás, munkaszerződés, bérkifizetésről utalás stb.).

A Közműtulajdonosnak ellenőrzés tűrési kötelezettséget is vállalnia kell. Az ellenőrzésre uniós finanszírozású projekt esetében (EU Bizottsági, EU Számvevőszéki, EUTAF, IH stb. által lefolytatott ellenőrzésre is sor kerülhet) az érintett projekt fenntartási időszakának végéig sor kerülhet, ami jelentősen eltér a közműkiváltás befejezésének dátumától. Ellenőrzésre hazai finanszírozású projektek esetében is számítani kell. Az ellenőrzést végző szervezetek további dokumentumokat is kérhetnek az ellenőrzött ÉKM-től, aki a Közműtulajdonostól kéri be a szükséges dokumentumokat.

- 5.9. Az ÉKM a megküldött záró elszámolás elfogadásáról 60 napon belül értesíti a Közműtulajdonost, és a záró elszámolás elfogadását követő 15 napon belül átutalással megfizeti. Az ÉKM az átutalt összeget végleges pénzeszköz átadásként számolja el.
- 5.10. Amennyiben a záró elszámolás az ÉKM részéről nem kerül elfogadásra, úgy arról 15 napon belül értesíti a Közműtulajdonost az el nem fogadás okainak ismertetésével.
- 5.11. A Közműtulajdonos a tételes költségelszámolásban büntetőjogi felelőssége tudatában köteles kijelenteni, hogy a közműszakasz kiváltására a műszakilag feltétlenül

szükséges mértékben került sort és a kiváltás költségei nem haladták meg a szokásos piaci költségeket.

- 5.12. A Közműtulajdonos tudomásul veszi, hogy a műszakilag feltétlenül szükséges mértéket és/vagy a szokásos piaci értéket meghaladó kiváltás vagy fejlesztés az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősül és csak az uniós állami támogatási szabályokkal összhangban finanszírozható vagy az üzemeltető annak költségeit köteles viselni. Erre tekintettel a Közműtulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az utólagos ellenőrzések során az ellenőrző szerv által megállapításra kerül, hogy a közműszakasz kiváltására a műszakilag feltétlenül szükséges mértéket meghaladó mértékben került sor, és/vagy a kiváltás költségei meghaladták a szokásos piaci költségeket, és/vagy a szükséges mértéket meghaladó közműkiváltással vagy -fejlesztéssel arányos költséget megtéríti az Építető részére.
- 5.13. Az ingatlantulajdonosok részére a megállapodás 5.2. és 5.3. pontjaiban rögzítettek alapján megfizetett kártalanítás elszámolásához az ingatlantulajdonosokkal megkötött kártalanítási megállapodásokat, illetve közigazgatási eljárás esetén az illetékes közigazgatási hivatal határozatát és az ingatlanforgalmi szakértői véleményeket a Közműtulajdonos köteles az ÉKM rendelkezésére bocsátani.

Kapcsolattartó személyek megjelölése

Építési és Közlekedési Minisztérium

Kapcsolattartó(k):

Név: **Szász Róbert** projektvezető
Levélcím: 1439 Budapest, Pf.: 695
Telefon: +36 20 457 4214
E-mail cím: szasz.robert@ekm.gov.hu

Név: **Vincze Klára** közmű koordinátor
Levélcím: 1439 Budapest, Pf.: 695
Telefon: +36 20 386 0542
E-mail cím: vincze.klara@ekm.gov.hu

1. NYÍRSÉGVÍZ Zrt. (Közműszolgáltató)

Kapcsolattartó(k):

Név: **Tormássi Géza** vízellátási műszaki vezető
Levélcím: 4401 Nyíregyháza, Pf.: 290.
Telefon, fax: +36 20 936 4213
E-mail cím: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

Név: **Krajecz András** nyíregyházi szennyvízüzem-vezető
Levélcím: 4401 Nyíregyháza, Pf.: 290.
Telefon, fax: +36 20/299 64 54
E-mail cím: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

Név: **Madai Gábor** déli szennyvízüzem-vezető
Levélcím: 4401 Nyíregyháza, Pf.: 290.
Telefon, fax: +36 20 967 0486
E-mail cím: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

Név: **Erdei Gábor** mérnöki irodavezető
Levélcím: 4401 Nyíregyháza, Pf.: 290.
Telefon, fax: +36 20 966 9605
E-mail cím: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

3. Duna Aszfalt Építő Zrt. (Vállalkozó)

Székhelye: 6060 Tiszakécske, Béke utca 150.
Levélcím: 6060 Tiszakécske, Béke utca 150.
Telefon:
Fax:

Név:
Telefon:
E-mail cím:

Út leírása

az „M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya és Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósítása” tárgyú (PST kód: A049.01) projekt vízellátás, csatornázás szakterv kivitelezési munkái

A projekt műszaki tartalma (útszakasz leírása):

28,2 km hosszú 2x2 forgalmi sávos autót út építése, 4 db külön szintű és 5 db körforgalmi csomóponttal, 22 db műtárggyal, kétoldali komplex és egyszerű plihenővel, 3,3 km hosszú Győrtelek elkerülő (másodrendű főút) szakasszal, valamint a szükséges közműépítéssel együtt. Az elvégzendő feladat tartalmazza a környezetvédelmi engedély megszerzését, engedélyezési terv elkészítését és az építési engedélyek megszerzését, továbbá a kiviteli terv elkészítését, területbiztosítási és régészeti feladatok elvégzését, valamint az építési munkákat.

Mérnök megjelölése

a „**M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya és Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósítása**” tárgyú (PST kód: **A049.01**) projekt munkái kapcsán érintett közműkiváltás vagy –fejlesztés mérnöki/műszaki ellenőri feladatait ellátó mérnök:

Mérnök:

Cégnév:	Építési és Közlekedési Minisztérium
Székhely:	1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
Adószám:	15847397-2-41

Képviseli:

Név:	Hossó Attila
Telefon:	+36 20 278 9923
E-mail cím:	hosso.attila@ekm.gov.hu

Kapcsolattartó(k):

Név:	Váczi Gergely Zsolt
Telefon:	+36 20 295 7862
E-mail cím:	vacz.gergelyzsolt@ekm.gov.hu

Műszaki ellenőr:

Cégnév:
Székhely:
Adószám:
Cégjegyzékszám:

Képviseli:
Név:
Telefon:
E-mail cím:

**Közműkiváltás vagy –fejlesztés részletes szakmai feladatainak leírása és a
műszaki eljárás meghatározása**

a „M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya és Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósítása” tárgyú (PST kód: A049.01) projekt Vízellátás, csatornázás szakterv munkáival érintett közműkiváltás vagy –fejlesztés feltételei:

Kiviteli terv címe: M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya és Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósítása
Vízellátás, csatornázás
Részletes helyszínrajz
DN 250ac.vízvezeték kiváltás [Nyírségvíz Zrt.] – V1-0
0+000.0 – 1+016.3 szelvények között
D 125 KM-PVC szennyvíz nyomóvezeték kiváltás [Nyírségvíz Zrt.] – NY1-0
0+000.0 – 0+967.5 szelvények között

Kiviteli terv száma: G4

Tervező neve: Gálos Balázs, Bojtár Ádám

DN250 ac vízvezeték kiváltása a Mátészalkai forgalmi csomópontban [Nyírségvíz Zrt.] (M49 7+543 km sz.)		Mennyiség	Mennyiség egység	Egységár	Vállalási ár
100 000	KÖZMŰVEZETÉSEK				
130 000	Víz- és csatornavezetékek				
131 000	Víz- és csatornavezetékek bontása				
131 100	Csővezetékek bontása				
131 131	Csővezeték bontása azbesztcement cső	958,00	m	17 332	16 604 056
132 000	Víz- és csatornavezetékek építése				0
132 100	Csővezetékek építése műanyag csőből				0
132 115	Csővezeték építése műanyag csőből DN 250-400	1016,00	m	94 200	95 707 200
132 500	Védelmi rendszerek				0
132 505	Védőcső beépítés DN 300-500	198,00	m	104 112	20 614 176
133 000	Csősajtolás, irányított fúrás				0
133 200	Irányított fúrás				0
133 215	Irányított fúrás DN 400 feletti vezeték esetén	16,00	m	169 950	2 719 200
134 000	Aknák, átemelők építése				0
134 100	Aknák építése				0
134 131	Egyedi műtárgy akna építése 5 m ² alapterületig	3,00	db	2128677	6 386 031
135 000	Elzárók, tolózárok beépítése				
135 101	Tolózár beépítése DN 300-ig	2,00	db	676 709,50	1 353 419
135 111	Tolózár beépítése DN 300-500	4,00	db	834 300	3 337 200
135 201	Egyéb szerelvények beépítése aknába DN 300-ig	4,00	db	334 775	1 339 100
135 211	Egyéb szerelvények beépítése aknába DN 300-500	8,00	db	410 069	3 280 552
	DN250 ac vízvezeték kiváltása a Mátészalkai forgalmi csomópontban [Nyírségvíz Zrt.] (M49 7+543 km sz.) ÖSSZESEN				151 340 934
DN125 KPE szennyvíz nyomóvezeték kiváltása a Mátészalkai csomópontban (M49 7+622 km sz.)					Vállalási ár
100 000	KÖZMŰVEZETÉSEK				
130 000	Víz- és csatornavezetékek				
131 000	Víz- és csatornavezetékek bontása				
131 100	Csővezetékek bontása				
131 101	Csővezeték bontása, műanyag cső DN 500-ig	863,00	m	13 575	11 715 225
132 000	Víz- és csatornavezetékek építése				0
132 100	Csővezetékek építése műanyag csőből				0
132 105	Csővezetékek építése műanyag csőből DN 110-160	978,00	m	19 910	19 471 980
132 500	Védelmi rendszerek				0
132 501	Védőcső beépítés DN 300-ig	233,00	m	39 694	9 248 702
133 000	Csősajtolás, irányított fúrás				0
133 200	Irányított fúrás				0
133 211	Irányított fúrás DN 200-400 vezeték esetén	58,00	m	50 981	2 956 898
134 000	Aknák, átemelők építése				0
134 100	Aknák építése				0
134 131	Egyedi műtárgy akna építése 5 m ² alapterületig	2,00	db	2 128 802	4 257 604
135 000	Elzárók, tolózárok beépítése				0
135 101	Tolózár beépítése DN 300-ig	5,00	db	315 180	1 575 900
135 201	Egyéb szerelvények beépítése aknába DN 300-ig	9,00	db	410 069	3 690 621
	DN125 KPE szennyvíz nyomóvezeték kiváltása a Mátészalkai csomópontban (M49 7+622 km sz.) ÖSSZESEN				52 916 930
				Összesen:	204 257 864

Ügyvédi meghatalmazás-minta

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Melyben a (CÉGNÉV) (Székhely:) meghatalmazza a Ügyvédi Irodát (ügyintéző, cím) hogy a 2. sz. mellékletben meghatározott Út nyomvonalával érintett, a közműkiváltáshoz vagy -fejlesztéshez szükséges szolgalmi jog vagy vezetékjog szerződéssel vagy közigazgatási eljárással javára történő megszerzése, a bejegyzett szolgalmi jog vagy vezetékjog módosítása, törlése érdekében Társaságunk helyett és nevében eljárjon, szerződést kössön, közigazgatási eljárást kezdeményezzen, és ennek érdekében szükséges egyéb nyilatkozatokat tegyen.

A meghatalmazó a meghatalmazást azzal a feltétellel adja meg a meghatalmazott részére, hogy az eljárása során köteles az ügyletkötéseket megelőzően a meghatalmazó képviselőjét vezetőjét írásban megkeresni és tájékoztatni az ügyletköteles feltételeiről. Ugyanígy köteles a meghatalmazott havonta rendszerességgel írásban tájékoztatást adni meghatalmazó képviselője részére az elvégzett és tervezett eljárásairól, amelyek a meghatalmazót érintik.

A meghatalmazott eljárása csak a meghatalmazó írásbeli jóváhagyásával válik érvényessé, beleértve a kötendő szolgalmi jogi vagy vezetékjogi szerződés cégszerű aláírását is.

Az Ügyvédi Iroda az eljárás során az ÉKM és a, mint Közműtulajdonos között létrejött Megállapodás végrehajtása érdekében, valamint az abban foglaltak szerint köteles eljárni.

Eljárásra jogosultak az iroda tagjai, alkalmazott ügyvédei, ügyvédjelöltjei:

....., 20... ..

.....
..... igazgató

.....
..... igazgató

meghatalmazó képviseletében

..... Ügyvédi Iroda

.....
meghatalmazott

A Közműtulajdonos által elvégzett közműkiváltási vagy -fejlesztési munkák indokolt költségeinek elszámolásához szükséges számviteli bizonylat tervezet

Számviteli bizonylat sorszáma:

.....

(Közműtulajdonos)

Székhely:

Építési és Közlekedési Minisztérium
(Költségviselő)

1054 Budapest, Alkotmány utca 5.

SZÁMVITELI BIZONYLAT A KÖZMŰKIVÁLTÁS VAGY FEJLESZTÉS INDOKOLT KÖLTSÉGÉNEK MEGTÉRÍTÉSÉRŐL

Megállapodás tárgya:

Megállapodás száma:

Megállapodás kelte:

Közmű Megállapodás szerinti megnevezése:

Teljesítés dátuma:

Elszámolási időszak:

Kiállítás dátuma:

Fizetési határidő:

Számlaszám:

Fizetendő összeg: Ft, azaz.....Forint

Alulírottak kijelentjük, hogy a megnevezett közmű(vek) indokolt és igazolt költségeinek meghatározására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv 29/E. §, a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi 4. §-a, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 47.-51. § és a 165-169. § rendelkezéseinek figyelembe vételével került sor.

A Közműtulajdonos által elvégzett közműkiváltás vagy -fejlesztés indokolt költségét az ÉKM végleges pénzeszköz átadás keretében téríti meg.

Közműtulajdonos kijelenti, hogy a közmű kiváltására, fejlesztésére a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben került sor és a kiváltás költségei nem haladták meg a szokásos piaci költségeket.

A Közműtulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az utólagos ellenőrzések során az ellenőrző szerv által megállapításra kerül, hogy a közmű kiváltására vagy -fejlesztésére a műszakilag feltétlenül szükséges mértéket meghaladó mértékben került sor, és/vagy a kiváltás/felújítás költségei meghaladták a szokásos piaci költségeket, akkor a szükséges mértéket meghaladó közműkiváltással vagy -fejlesztéssel arányos költséget megtéríti az Építettő részére.

A Közműtulajdonos kijelenti, hogy jelen számviteli bizonylat aláírásával tételesen elszámolt az indokolt és igazolt költségekkel.

A számviteli bizonylatban feltüntetett indokolt és igazolt költség tételes elszámolását az alábbi melléletek támasztják alá:

1. mellékelt: ...
2. mellékelt: ...

....., 20... hó nap

Cégnév

.....
aláíró fél neve
aláíró fél titulusa
Közműtulajdonos

.....
aláíró fél neve
aláíró fél titulusa
Közműtulajdonos

VAGY

Cégnév

.....
aláíró fél neve
aláíró fél titulusa
Közműtulajdonos

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

Nyírmeggyes Község Önkormányzata

Székhely: 4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor utca 6.
Levelezési cím: 4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor utca 6.
Telefon: +36-44-409-750
Fax: +36-44-509-025
Adószám: 15732547-2-15
Törzskönyvi azonosító szám: 732549
KSH statisztikai számjel: 15732547-8411-321-15
Képviseli: Szőkéné Vadon Edit Etelka polgármester
mint **Megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.
Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza, Pf.: 290
Telefon, fax: +36 42 523 600, +36 42 523 610
Számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt. (4400 Nyíregyháza, Luther utca 3.)
IBAN bankszámlaszám: HU... 10404405-44017466-00000000
Adószám: 11492809-2-15
Cégjegyzékszám: 15-10-040209
Képviseli: Könnyű Zsolt mb. vezérigazgató

mint üzemeltető és Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**, illetve **NYÍRSÉGVÍZ Zrt.**),
(továbbiakban együtt: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy közöttük 2014. december 09. napján Közmű Bérleti - Üzemeltetési Szerződés jött létre Szennyvízelvezetés és Tisztítás, valamint Közmű Bérleti - Üzemeltetési Szerződés Ivóvízszállítás tárgyban, amely alapján a **Vállalkozó** üzemelteti a **Megrendelő** víziközmű vagyonát.

Felek rögzítik továbbá, hogy Nyírmeggyes Község Önkormányzata (Közműtulajdonos), a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (Közműszolgáltató) valamint az Építési és Közlekedési Minisztérium (Építető) között **KÖZMŰMEGÁLLAPODÁS** (a továbbiakban **KÖZMŰMEGÁLLAPODÁS**) jött létre az „**M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya és Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósítása**” tárgyú (PST kód: A049.01) kivitelezési munkáival érintett **szennyvízcsatorna és ivóvízvezeték közműkiváltás vagy -fejlesztés tárgyában** az ott meghatározott feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

A jelen **VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS** tárgya: „M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya és Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósítása” tárgyú (PST kód: A049.01) kivitelezési munkáival érintett szennyvízcsatorna és ivóvízvezeték közműkiváltás vagy -fejlesztés tárgyában az ott meghatározott feltételekkel.

Vállalkozó kijelenti, hogy a **KÖZMŰMEGÁLLAPODÁS** tartalmát maradéktalanul megismerte, és rögzíti, hogy annak keretében a **Megrendelő** részére az ott meghatározott feladatokat elvégzi.

A fentiekre való tekintettel a **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** pedig elvállalja a **KÖZMŰMEGÁLLAPODÁS 5. sz. mellékletében** meghatározott műszaki tartalmú **kivitelezési munkálatok elvégzését az alábbiak szerint:**

M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya és Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósítása

Vízellátás, csatornázás

- Részletes helyszínrajz
- DN 250ac.vízvezeték kiváltás [Nyírségvíz Zrt.] – V1-0
- 0+000.0 – 1+016.3 szelvények között
- D 125 KM-PVC szennyvíz nyomóvezeték kiváltás [Nyírségvíz Zrt.] – NY1-0
- 0+000.0 – 0+967.5 szelvények között

Kiviteli terv száma: G4 dokumentációjában foglaltak szerint:

DN250 ac vízvezeték kiváltása a Mátészalkai forgalmi csomópontban [Nyírségvíz Zrt.] (M49 7+543 km sz.)		Mennyiség	Mennyiség egység	Egységár	Vállalási ár
100 000	KÖZMŰVEZETÉSEK				
130 000	Víz- és csatornavezeték				
131 000	Víz- és csatornavezeték bontása				
131 100	Csővezetékek bontása				
131 131	Csővezeték bontása asbesztocement cső	958,00	m	17 332	16 604 056
132 000	Víz- és csatornavezeték építése				0
132 100	Csővezetékek építése műanyag csőből				0
132 115	Csővezetékek építése műanyag csőből DN 250-400	1016,00	m	94 200	95 707 200
132 500	Védelmi rendszerek				0
132 505	Védőcső beépítés DN 300-500	198,00	m	104 112	20 614 176
133 000	Csőajtó, irányított fűrés				0
133 200	Irányított fűrés				0
133 215	Irányított fűrés DN 400 feletti vezeték esetén	16,00	m	169 950	2 719 200
134 000	Aknák, átemelők építése				0
134 100	Aknák építése				0
134 131	Egyedi műtárgy akna építése 5 m ² alapterületig	3,00	db	2128677	6 386 031
135 000	Elzárók, tolózárak beépítése				
135 101	Tolózár beépítése DN 300-ig	2,00	db	676 709,50	1 353 419
135 111	Tolózár beépítése DN 300-500	4,00	db	834 300	3 337 200
135 201	Egyéb szerelvények beépítése aknába DN 300-ig	4,00	db	334 775	1 339 100
135 211	Egyéb szerelvények beépítése aknába DN 300-500	8,00	db	410 069	3 280 552
DN250 ac vízvezeték kiváltása a Mátészalkai forgalmi csomópontban [Nyírségvíz Zrt.] (M49 7+543 km sz.) ÖSSZESEN					151 340 934
DN125 KPE szennyvíz nyomóvezeték kiváltása a Mátészalkai csomópontban (M49 7+622 km sz.)					Vállalási ár
100 000	KÖZMŰVEZETÉSEK				
130 000	Víz- és csatornavezeték				
131 000	Víz- és csatornavezeték bontása				
131 100	Csővezetékek bontása				
131 101	Csővezeték bontása, műanyag cső DN 500-ig	863,00	m	13 575	11 715 225
132 000	Víz- és csatornavezeték építése				0
132 100	Csővezetékek építése műanyag csőből				0
132 105	Csővezetékek építése műanyag csőből DN 110-160	978,00	m	19 910	19 471 980
132 500	Védelmi rendszerek				0
132 501	Védőcső beépítés DN 300-ig	233,00	m	39 694	9 248 702
133 000	Csőajtó, irányított fűrés				0
133 200	Irányított fűrés				0
133 211	Irányított fűrés DN 200-400 vezeték esetén	58,00	m	50 981	2 956 898
134 000	Aknák, átemelők építése				0
134 100	Aknák építése				0
134 131	Egyedi műtárgy akna építése 5 m ² alapterületig	2,00	db	2 128 802	4 257 604
135 000	Elzárók, tolózárak beépítése				0
135 101	Tolózár beépítése DN 300-ig	5,00	db	315 180	1 575 900
135 201	Egyéb szerelvények beépítése aknába DN 300-ig	9,00	db	410 069	3 690 621
DN125 KPE szennyvíz nyomóvezeték kiváltása a Mátészalkai csomópontban (M49 7+622 km sz.) ÖSSZESEN					52 916 930
				Összesen:	204 257 864

A **Vállalkozó** ellátja a **Megrendelő** részére a háromoldalú megállapodásban meghatározott feladatokat, különösen, de nem kizárólagosan a közműkiváltással vagy –fejlesztéssel kapcsolatos előkészítő, koordinációs, valamint pénzügyi elszámolási feladatokat a záró elszámolásig bezárólag, valamint az utólagos ellenőrzésekben is köteles közreműködni.

2. A szerződés időtartama

A szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba, a feladatok elvégzésének időpontjai:

- A munkaterület átadás-átvételének időpontja: 2023. napja.
- A munkálatok elvégzésének határideje a **KÖZMŰMEGÁLLAPODÁS** szerint meghatározott 2023. 09.15. napja.

A **Megrendelő** előteljesítést elfogad.

3. Vállalkozói díj

Felek abban állapodnak meg, hogy a **Vállalkozó** által elvégzendő kivitelezési munkálatok ellenértéke **KÖZMŰMEGÁLLAPODÁS**-ban foglaltakkal egyezően nettó **204.257.864,- Ft.** (azaz kétszáznégy millió-kétszázötvenhétezer-nyolcszázötvennégy forint).

Felek megállapítják, hogy a **Vállalkozó** által elvégzett kivitelezési munkák építési engedély kötelesek, ingatlan átalakítására irányulnak, emiatt a **Vállalkozónak** az elvégzett kivitelezési munkák ellenértékéről kiállított vég számlája az ÁFA törvény 142.§ alapján fordított adózás hatálya alá esik.

A vállalkozási díj fix végösszegű, elszámolása átalányáron történik.

4. Előlegfizetési, számlázási feltételek

Felek megállapodnak, **Vállalkozó** egyszeri, **102.128.000;-Ft-ot**, (azaz százkétfélmillió-százhuszonnyolcezer forintot) előrelegre jogosult a Vállalkozási szerződés mindkét fél általi aláírását követően az ÉKM által történt előreleg folyósításának az Önkormányzat bankszámlájára érkezését követő három munkanapon belül.

Az előreleg kifizetése a **Vállalkozó** előrelegbekérő levele alapján történik. A **Vállalkozó** az összeg bankszámláján történő jóváírása után előreleg számlát bocsát ki **Megrendelő** részére.

Vállalkozó a vég számla benyújtására a fent megjelölt műszaki tartalom maradéktalan megvalósítása után jogosult.

A vég számla benyújtásának feltétele a **Megrendelő** által kiállított teljesítési igazolás.

Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés időpontja a **KÖZMŰMEGÁLLAPODÁS** 1. melléklet 5.9. pontja szerinti, vagyis a záró elszámolás **EKM** általi elfogadásának időpontja.

A vég számla kiegyenlítése 15 napos határidővel történik, a kifizetés feltétele hogy a **Megrendelő** számláján jóváírásra kerüljön a **EKM** részéről, **KÖZMŰMEGÁLLAPODÁS**-ban meghatározott végleges pénzeszköz átadás értéke 204.257.864,- Ft.

5. Egyéb feltételek

Felek kijelentik, amennyiben valamilyen oknál fogva a **KÖZMŰMEGÁLLAPODÁS** módosításra kerül, úgy amennyiben indokolt, jelen Vállalkozási szerződést azzal szinkronban módosítják.

6. Garanciális kikötések:

Az elkészült munka kötelező alkalmassági ideje az „Egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről” szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MEM-KVM együttes rendelet mellékletének 4.1 és 4.4. pontja alapján 10 év.

Egyéb kikötések:

- A **Vállalkozó** feladata a munkaterületen a munkavédelmi, és balesetvédelmi előírások betartása, melynek részeként különösen nagy gondot kell fordítani a munkaterület biztonságos elhatárolására. A **Vállalkozó** feladata a felelős műszaki vezető jelenlétének biztosítása a munkaterületen.
- A **Vállalkozó** a kivitelezés ideje alatt a **Megrendelő** által megnyitott Elektronikus Építési Naplót köteles vezetni a jogszabályban előírtak szerint.
- A **Vállalkozó** a beépített anyagokról a műszaki tanúsítványokat és bizonylatokat az átadás-átvétel során a **Megrendelő** részére átadja.

A műszaki átadási dokumentáció tartalma:

- Kivitelezői nyilatkozat
- Készre jelentést tartalmazó levél
- E-építési napló másolatok
- Beépített anyagok minőségtanúsító bizonylatai, vizsgálati jegyzőkönyvek.
- Megvalósulási terv
- Geodéziai bemérés
- Ipari kamerás csatornavizsgálati jegyzőkönyvek, felvételek
- Vízzárási próba jegyzőkönyv

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A **Vállalkozó** a véghatáridő betartására vonatkozóan késedelmi kötbér felelősséggel tartozik. A késedelmi kötbér mértéke a teljes vállalkozói díj összegére vonatkozóan napi 0,5 %, maximum 20 %.

A munkaterület átadásának csúszása a **Vállalkozót** csak a véghatáridő arányos meghosszabbítására jogosítja fel.

8. Együttműködés, kapcsolattartás, műszaki ellenőrzés

- A szerződés teljesítése során **Vállalkozó** nyilatkozattételre jogosult képviselője:
Erdei Gábor mérnöki irodavezető Tel: +36 20 966 9605, e-mail: nyirsegviz@nyirsegviz.hu,
aki egyben a munka *felelős műszaki vezetője* is.
- Kapcsolattartás a kivitelezés során **Vállalkozó** részéről:
Ívóvíz esetén: Bérczi András keleti vízellátási üzemvezető, Tel: +36 20 435 7701,
e-mail: nyirsegviz@nyirsegviz.hu
Szennyvíz esetén: Madai Gábor déli szennyvízüzem-vezető, Tel: +36 20 967 0486
e-mail: nyirsegviz@nyirsegviz.hu
- **Megrendelő** részéről a kivitelezés során nyilatkozattételre jogosult:
..... Tel:
e-mail:
- Amennyiben a szerződés teljesítése folyamán a munkavégzést - előre nem látható gátló körülmény akadályozná, **Vállalkozó** és a **Megrendelő** az akadály elhárításában egymást segíti.

9. Egyéb kikötések

- **Vállalkozó** I. osztályú minőségben teljesít. **Vállalkozó** kötelezettsége, hogy a szerződés tárgyát képező munkát - és annak járulékos feladatait - a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció műszaki tartalma, valamint a Vállalkozási Szerződés egyéb feltételei szerint - az érvényes Nemzeti (MSZ EN ISO) szabványok, jogszabályok és gyártói, szállítói és egyéb specifikációk előírásainak megfelelő, rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben készítse el.
- **Vállalkozó** biztosítja a közműkiváltásokhoz, vagy fejlesztésekhez szükséges ideiglenes üzemet.
- **Vállalkozó** a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi oktatásban részesített dolgozókat alkalmazhat.
- **Vállalkozó** köteles gondoskodni a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztántartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról.

10. A szerződés megszűntetése

Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el.

Záró rendelkezések

Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük érvényben lévő közmű bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletét az eszközök értékének és műszaki tartalmának változása miatt módosítják.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. általános, és a vállalkozási szerződésre vonatkozó különös rendelkezései irányadóak.

A jelen szerződést a Felek elolvasták, megértették, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, cégjegyzésre jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

A felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő esetleges vitákat elsődlegesen tárgyalások útján igyekeznek megoldani. Ennek sikertelensége esetén a jogvita elbírálására hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Törvényszék illetékességét kötik ki.

Nyírmeggyes, 2023.

Nyírmeggyes Község Önkormányzata

.....
Szőkéné Vadon Edit Etelka

polgármester

Megrendelő

Nyíregyháza, 2023.

NYÍRSÉGVÍZ Zrt

.....
Könnyű Zsolt

mb.vezérigazgató

Vállalkozó

[illegible][illegible]

MÁTÉSZALKA

Nyírmeggyes víziközműveit érintő víz és szennyvíz kiváltás

7 km

8 km

9 km

Mátészalkai forgalmi csomópont

NYÍRMEGGYES

MÁV Debrecen-Mátészalka w.

8-235 Ökológiai station

8-200 station

F065KJ földút

F067JJ földút G4.04.03

F075BJ földút

F075JJ földút

F080BJ földút

F086JJ földút

KAM

KAM

KAM

NYÍRMEGGYES

[illegible]

The map shows the Mátészalka area with various geographical features and infrastructure. Key elements include:

- Topographic Features:** Contour lines indicating elevation, with labels such as 100, 150, 200, 250, 300, 350, 400, 450, 500, 550, 600, 650, 700, 750, 800, 850, 900, 950, 1000, 1050, 1100, 1150, 1200, 1250, 1300, 1350, 1400, 1450, 1500, 1550, 1600, 1650, 1700, 1750, 1800, 1850, 1900, 1950, 2000, 2050, 2100, 2150, 2200, 2250, 2300, 2350, 2400, 2450, 2500, 2550, 2600, 2650, 2700, 2750, 2800, 2850, 2900, 2950, 3000, 3050, 3100, 3150, 3200, 3250, 3300, 3350, 3400, 3450, 3500, 3550, 3600, 3650, 3700, 3750, 3800, 3850, 3900, 3950, 4000, 4050, 4100, 4150, 4200, 4250, 4300, 4350, 4400, 4450, 4500, 4550, 4600, 4650, 4700, 4750, 4800, 4850, 4900, 4950, 5000, 5050, 5100, 5150, 5200, 5250, 5300, 5350, 5400, 5450, 5500, 5550, 5600, 5650, 5700, 5750, 5800, 5850, 5900, 5950, 6000, 6050, 6100, 6150, 6200, 6250, 6300, 6350, 6400, 6450, 6500, 6550, 6600, 6650, 6700, 6750, 6800, 6850, 6900, 6950, 7000, 7050, 7100, 7150, 7200, 7250, 7300, 7350, 7400, 7450, 7500, 7550, 7600, 7650, 7700, 7750, 7800, 7850, 7900, 7950, 8000, 8050, 8100, 8150, 8200, 8250, 8300, 8350, 8400, 8450, 8500, 8550, 8600, 8650, 8700, 8750, 8800, 8850, 8900, 8950, 9000, 9050, 9100, 9150, 9200, 9250, 9300, 9350, 9400, 9450, 9500, 9550, 9600, 9650, 9700, 9750, 9800, 9850, 9900, 9950, 10000.
- Infrastructure:**
 - Roads:** Labeled with numbers like 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.
 - Railroads:** Labeled with numbers like 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498



Ügyirat száma: MEG/440-5.../2023.

Készítette: Bor Szabina
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez-

a Mátészalkai 2215/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a Vantage Towers Zrt.-vel kötendő bérleti szerződésről.

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. szeptember 12-én bérleti szerződés jött létre a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. és Mátészalka Város Önkormányzata, Nyírmeggyes Község Önkormányzata, Nyírcsaholy Község Önkormányzata, Ópályi Község Önkormányzata, Jármí Község Önkormányzata, valamint Papos Község Önkormányzata között a közös tulajdonban lévő Mátészalka belterület 2215/6 hrsz.-ú víztornyon elhelyezett bázisállomás bérlete tárgyában, melyet a szerződő felek 2009. október 13-án, majd 2015. március 9-én módosítottak. Mindkét módosítás fő eleme a szerződéshosszabbítás volt, melynek eredményeként a bérletiszerződés 2022. december 31-ig szólt.

A Vodafone Magyarország Zrt. 2020. november 1. napjával társasági jogi átalakuláson ment keresztül, melynek eredményeként kiválás útján létrejött a Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt., amely névváltoztatást követően Vantage Towers Zrt. lett.

A Vodafone Magyarország Zrt.-vel megkötött bérleti szerződésünk vonatkozásában 2020. november 1. napjától szerződő félnek a Vantage Towers Zrt. minősült.

A bérleti szerződés lejártát követően a cég képviselői kinyilvánították az együttműködés folytatására, a szerződés meghosszabbítására vonatkozó igényüket. A Vantage Towers Zrt. és Mátészalka Város Önkormányzata között történt egyeztetést követően jött létre az előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezet.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2012. (VII. 17.) önkormányzati rendelet értelmében az önkormányzati ingatlanvagyon tulajdonjog-változással nem járó, egyéb módon történő, egy évet meghaladó hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön a határozat-tervezet elfogadásáról.

Nyírmeggyes, 2023. április 24.



Szőkéné Vadon Edit
polgármester

TERVEZET!

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

..../2023. (.....)

önkormányzati határozata

a mátészalkai 2215/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a Vantage Towers Zrt.-vel
kötendő bérleti szerződésről.

A Képviselő-testület:

- 1) Nyírmeggyes Község Önkormányzata – valamint más önkormányzatok (mint bérbeadók) – és a Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár u. 2., cégjegyzékszáma: 01-10-140964, adószáma: 28749251-2-44, mint bérlő) között a mátészalkai 2215/6 hrsz-ú ingatlanon lévő víztorony távközlési célú bérletére vonatkozóan megkötendő bérleti szerződés tervezetét megismerte és azt a benyújtott tervezet szerint *(jegyzőkönyvhöz csatolva, 18 oldal terjedelemmel)* jóváhagyta, s a szerződés megkötéséhez hozzájárult.
- 2) felhatalmazta a Polgármestert az 1) pont szerinti szerződés aláírására.

A határozatot kapiák:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Mátészalka Város Önkormányzata (székhelyén)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Bor Szabina
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen Bérleti Szerződés (a „**Szerződés**”) létrejött egyrészről a

Mátészalka Város Önkormányzata (tulajdoni hányad: 19638/29901; címe: 4700, Mátészalka, Hősök tere 9.; adószáma: 15402680-2-15), képviseli dr. Hanusi Péter polgármester, mint **BÉRBEADÓ1** (a továbbiakban „**BÉRBEADÓ1**”)

másrészről

Jármí Község Önkormányzata (tulajdoni hányad: 1265/29901; címe: 4337 Jármí, Kossuth út 41.; adószáma: 15404943-2-15), képviseli Sarka Zsolt polgármester, mint **BÉRBEADÓ2** (a továbbiakban „**BÉRBEADÓ2**”)

harmadrészről

Nyírcsaholy Község Önkormányzata (tulajdoni hányad: 2467/29901; címe: 4356, Nyírcsaholy Szabadság út 1.; adószáma: 15402824-2-15), képviseli Magyar Csabáné polgármester asszony, mint **BÉRBEADÓ3** (a továbbiakban „**BÉRBEADÓ3**”)

negyedrésztől

Nyírmeggyes Község Önkormányzata (tulajdoni hányad: 2739/29901; címe: 4722, Nyírmeggyes, Rákóczi út 17.; adószáma: 115405009-2-15), képviseli Szőkéné Vadon Edit polgármester asszony, mint **BÉRBEADÓ4** (a továbbiakban „**BÉRBEADÓ4**”)

ötödrészről

Ópályi Község Önkormányzata (tulajdoni hányad: 2997/29901; címe 4821, Ópályi, Szent II. János Pál pápa tér 6.; adószáma: 15402848-2-15), képviseli Herdon János polgármester, mint **BÉRBEADÓ5** (a továbbiakban „**BÉRBEADÓ5**”)

hatodrésztől

Papos Község Önkormányzata (tulajdoni hányad: 795/29901; címe 4338, Papos, Ságvári út 4.; adószáma: 15443106-1-15), képviseli Illés Béla polgármester, mint **BÉRBEADÓ6** (a továbbiakban „**BÉRBEADÓ6**”)

BÉRBEADÓ1., BÉRBEADÓ2., BÉRBEADÓ3., BÉRBEADÓ4., BÉRBEADÓ5., BÉRBEADÓ6. a továbbiakban együttesen: **BÉRBEADÓ**—

hetedrésztől a

Helyszín száma: 5251-0-A
Helyszín azonosítója (TIMs): 059490
Helyszín típusa: víztorony

Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár u. 2., cégjegyzékszáma: 01-10-140964, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 28749251-2-44), akit Pásztor Zoltán Műszaki Igazgató és Forgács Andrea Pénzügyi Igazgató képvisel mint BÉRLŐ (a továbbiakban „**BÉRLŐ**”)

(együttesen „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

Tekintve, hogy a Vodafone Magyarország Zrt.-ből (székhelye: 1112, Budapest, Boldizsár u. 2., cégjegyzék száma: 01-10-044159, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 11895927-2-44, korábbi nevén V.R.A.M. Távközlési Rt.) 2020. november 1-én kiválás útján létrejött a Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár u. 2., cégjegyzék száma: 01-10-140964, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 28749251-2-44);

tekintve továbbá, hogy a Vodafone Magyarország Zrt. 2020. november 1.-től a Vantage Towers Zrt. feladatkörébe adta a magyarországi meglévő mobil hálózata fizikai infrastrukturális üzemeltetését, valamint tervezett mobil hálózata fizikai infrastrukturális kialakítását;

tekintve végezetül, hogy a Vantage Towers Zrt. bérleményeit távközlésben történő tovább hasznosítás („**ALBÉRLET**”) céljából bérbe kívánja venni, Felek jelen Bérleti Szerződés aláírásával kölcsönösen kifejezik azon szándékukat, hogy egymással együtt kívánnak működni a passzív infrastruktúra létesítéshez-, ezáltal távközlési Bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérbeadása, illetve bérlete tekintetében.

Tekintve, hogy BÉRLŐ jogelődje: Vodafone Magyarország Zrt. és BÉRBEADÓ között 2001.09.11 napján bérleti szerződés jött létre az (alábbiakban definiált) Ingatlan Felek által meghatározott részének távközlési célú hasznosítására. (a továbbiakban a bérleti szerződés módosításaival együttesen: „**Korábbi Bérleti Szerződés**”).

tekintve, hogy a Korábbi Bérleti Szerződés futamideje 2022.12.31. napján lejárt, azonban Felek ráutaló magatartása alapján a bérleti jogviszony határozatlan időtartamúvá vált, így jogviszonyukat jogfolytonosnak tekintik.

Felek jelen Bérleti Szerződés aláírásával kölcsönösen kifejezik azon szándékukat, hogy egymással továbbra is együtt kívánnak működni a Bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérbeadása tekintetében.

Felek rögzítik, hogy a fentiek értelmében jelen Bérleti Szerződés hatálybalépésével ennek rendelkezéseit tekintik irányadónak. A Korábbi Bérleti Szerződés rendelkezései hatályukat veszítik, helyükbe jelen Bérleti Szerződés rendelkezései lépnek.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

BÉRBEADÓ a **Mátészalka helység belterület, 2215/6 hrsz.-ú** ingatlannak (továbbiakban: „**Ingatlan**”) és a rajta lévő víztoronynak kizárólagos tulajdonosai, Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a fentiekben megjelölt Ingatlant - annak **meghatározott** részét - (továbbiakban: „**Bérlemény**”) a BÉRBEADÓ határozott időtartamra bérbe adja, a BÉRLŐ pedig ezen időtartamra bérbe veszi alapvetően, de nem kizárólag távközlési hálózat részeként üzemelő passzív infrastruktúra (továbbiakban: „**Távközlési Passzív Infrastruktúra**”) létesítése

érdekében jelen Szerződésben meghatározottak szerint. A Szerződés függelékei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. BÉRBEADÓ kötelezettségei

2.1.1. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a Szerződésben fent meghatározott, Bérlemény kizárólagos tulajdonát képezi, és azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely BÉRLŐ jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá, hogy a Bérleményt is magában foglaló Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2.1.2. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy

- (i) az Ingatlan a Bérbeadók közös – egymás közt 52/191, 78/191, 3/191, 17/191, 23/191, 18/191 – kizárólagos tulajdonában áll
- (ii) az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvt.”) alapján nemzeti vagyonnak minősül,
- (iii) az Ingatlant – különös tekintettel annak nemzeti vagyon jellegére – jogosult jelen Szerződés szerint hasznosítani.

2.1.3. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas. BÉRBEADÓ a fentiekben meghatározott Bérlemény használatára vonatkozó használati jogokat Távközlési Passzív Infrastruktúra megépítésének, telepítésének és üzemeltetésének céljából BÉRLŐ rendelkezésére bocsátja.

2.1.4. BÉRBEADÓ a Bérleti Díj ellenében hozzájárulását adja ahhoz, hogy a meghatározott területen BÉRLŐ Távközlési passzív infrastruktúrát helyezzen el, továbbá ahhoz, hogy a „B” függelékben meghatározott számú antennatartó szerkezeteken BÉRLŐ ALBÉRLŐI („Betelepülő Fél”) a távközlési szolgáltatás folyamatos biztosításához bármely adott időpontban szükséges, a „B” függelékben rögzített számban rádiófrekvenciás antennákat, berendezéseket, valamint azokat kiszolgáló távközlési, optikai, erősáramú és földelő kábeleket, kábelcsatornákat és vezetékeket helyezzen el, azaz amennyiben a Bázisállomás esetleges jövőbeli bővítése esetén, a megvalósítandó műszaki tartalom (különös tekintettel az antenna, antennatartó és kültéri egység darabszámokra) a Szerződés „B” függelékében rögzített kereteken belül marad, úgy ALBÉRLŐI a tervezett beruházásokat saját költségen, a Bérleti Díj módosítása nélkül végezhetik el. BÉRBEADÓ tudomásul veszi, hogy a távközlési technológia változásával az állomás műszaki tartalma változhat, ezzel párhuzamosan átépítések, fejlesztések, bővítések, szükség esetén bontások valósulhatnak meg, melyet BÉRLŐ és ALBÉRLŐI kötelesek a körülményekhez képest körültekintően és a legkisebb zavaró hatással elvégezni. BÉRBEADÓ együttműködik és elősegíti BÉRLŐ és ALBÉRLŐI, illetve közreműködője ilyen irányú tevékenységét.

2.1.5. BÉRBEADÓ a BÉRLŐ előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Ingatlant egyetlen személynek sem adhatja bérbe vagy más módon nem bocsáthatja rendelkezésre távközlési hálózat építéséhez vagy

üzemeltetéséhez vagy olyan más tevékenységhez, amely a Távközlési Passzív Infrastruktúra és BÉRLŐ, valamint ALBÉRLŐI által a Távközlési passzív infrastruktúrára telepített Bázisállomás működését befolyásolhatja.

- 2.1.6. A Szerződés aláírásával BÉRBEADÓ hozzájárul ahhoz, hogy BÉRLŐ a Távközlési Passzív Infrastruktúra mindenkori energiaellátásához és a BÉRLŐ, valamint ALBÉRLŐI által a Távközlési Passzív Infrastruktúrára telepített Bázisállomás mindenkori átviteltechnikájához szükséges valamennyi föld-, illetve légkábelt az Ingatlan BÉRBEADÓVAL egyeztetett területén, minden további, a Bérleti Díjon felüli pénz- vagy egyéb követelés nélkül átvezesse.
- 2.1.7. BÉRBEADÓ meghatalmazza BÉRLŐT, hogy amennyiben az építési engedélyeztetés során szükséges, a Távközlési Passzív Infrastruktúra által elfoglalt területet az esetleges művelési ág alól saját költségére kivonja. BÉRBEADÓ vállalja továbbá, hogy BÉRLŐ költségére a Távközlési Passzív Infrastruktúra létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek vagy felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja. BÉRLŐ tudomásul veszi ugyanakkor, hogy BÉRBEADÓRA nézve ezen engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzése semmilyen anyagi többletterhet nem róhat, és BÉRBEADÓT a Távközlési Passzív Infrastruktúra kiépítéséért a jelen Szerződés alapján őt terhelő kötelezettségein túlmenően semmilyen egyéb felelősség nem terheli.
- 2.1.8. Amennyiben a BÉRLŐ vagy ALBÉRLŐI által végzett munkálatok során az Ingatlan bármely részében, illetve az Ingatlanban található más bérleményekben, továbbá bármely, az Ingatlan területén található eszközben, berendezésben, készülékben – beleértve az Ingatlan területén mozgó személyek használati tárgyait, eszközeit is – a munkálatokkal okozati összefüggésben bizonyított kár keletkezik, úgy ezen bizonyított kárt BÉRLŐ köteles megtéríteni.
Amennyiben BÉRLŐ vagy ALBÉRLŐI a kár összegét vitatják, BÉRLŐ, ALBÉRLŐI, BÉRBEADÓ és károsult köteles egymással egyeztetni. BÉRLŐ felhívására, károsult köteles a kár összegét (pl. a kijavítás költségét) számlával vagy más hitelt érdemlő módon bizonyítani, amely bizonyítást BÉRBEADÓ köteles elősegíteni. A bizonyított kárösszeget BÉRLŐ vagy ALBÉRLŐI kötelesek haladéktalanul károsult vagy amennyiben BÉRBEADÓ a károsultnak hitelt érdemlően már megtérítette, BÉRBEADÓ részére megfizetni.
- 2.2. Bejutás**
- 2.2.1. A jelen Szerződés hatálybalépését követően BÉRBEADÓ BÉRLŐNEK, ALBÉRLŐINEK és közreműködőinek (megbízottainak/vállalkozóinak) köteles bejutást biztosítani.
- 2.2.2. BÉRBEADÓ BÉRLŐNEK, ALBÉRLŐINEK és megbízottainak/vállalkozóinak évi 365 napon keresztül 24 órás bejutást biztosít az Ingatlanra és a parkolóba, illetve az Ingatlan közösen használt részeibe a Bázisállomás átépítéséhez, fejlesztéséhez, karbantartásához és üzemeltetéséhez, valamint a szükséges berendezések és eszközök szállításához és elhelyezéséhez. Szükség esetén a bejutást kulcsok átadásával és kulcsos szekrény felszerelésével kell biztosítani.
- 2.2.3. Amennyiben a bejutás technikai feltételei megváltoznak, illetve az bármilyen akadályba ütközik, arról a BÉRBEADÓ köteles a BÉRLŐT azonnal írásban értesíteni.

2.3. BÉRLŐ kötelezettségei

- 2.3.1. BÉRLŐ köteles a Bérleményt jelen Szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően, szerződés- és rendeltetésszerűen használni.
- 2.3.2. BÉRLŐ, valamint ALBÉRLŐI jogosultak a hálózat üzemeltetése során a jeltovábbításhoz mindenkor szükséges valamennyi berendezést és antennát, valamint azokat kiszolgáló távközlési, optikai kábeleket elhelyezni. Továbbá BÉRLŐ és ALBÉRLŐI jogosultak a Távközlési Passzív Infrastruktúra és az ALBÉRLŐK bázisállomásai mindenkor energiaellátásához szükséges valamennyi földalatti és légkábel az Ingatlan BÉRBEADÓVAL egyeztetett területén átvezetni. BÉRLŐ, valamint ALBÉRLŐI saját költségen elvégzik mindazokat a munkákat, amelyek a Távközlési Passzív Infrastruktúra, valamint az azon elhelyezett Bázisállomás, az ismertetett célra történő megépítéséhez és felhasználásához szükségesek.
- 2.3.3. BÉRBEADÓ felhatalmazza BÉRLŐT, hogy a Távközlési Passzív Infrastruktúra elektromos energiájára szerződést kössön, és azt fizesse, illetve saját költségén külön csatlakozásokat és mérőket létesítsen. Abban az esetben, ha ez a fent említett módon nem lehetséges, a BÉRBEADÓ és BÉRLŐ ALBÉRLŐI az áramellátást külön szerződésben rögzítik.
- 2.3.4. BÉRLŐ kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit későbbi időpontban, mobil telefon vagy más távközlési hálózatban történő felhasználás céljából harmadik személyre, BÉRBEADÓ előzetes értesítését követően ruházta át. BÉRBEADÓ már most hozzájárul, hogy BÉRLŐ a Bérleményt albérletbe adja a Vodafone Magyarország Zrt. vagy jogutódja részére, amelyről BÉRBEADÓT BÉRLŐ köteles írásban értesíteni. BÉRBEADÓ a jelen pont szerinti albérletbeadás esetére további díjat vagy költséget nem jogosult sem BÉRLŐTŐL, sem a Vodafone Magyarország Zrt.-től vagy jogutód ALBÉRLŐTŐL követelni.
- 2.3.5. A Távközlési Passzív Infrastruktúra és az arra telepített Bázisállomás minden készüléke és berendezése a BÉRLŐ és ALBÉRLŐI tulajdona és a jelen Szerződés megszűnését követően is az marad. BÉRLŐ – hacsak a felek írásban másként meg nem állapodnak – a Szerződés megszűnését követő hatvan (60) napon belül köteles a Távközlési Passzív Infrastruktúrát, és az arra telepített Bázisállomást annak minden elemével együtt a saját költségén leszerelni és eltávolítani. Az Építkezés kezdőnapja előtt bármelyik fél kérésére és költségén az Ingatlan állagát bemutató jelentés készíthető. Ez képezi a hivatkozási alapot az Ingatlannak a rendes elhasználódás és kopás kivételével az eredeti állapotba történő visszaállításához.
- 2.3.6. BÉRLŐ tudomásul veszi, hogy a Távközlési Passzív Infrastruktúra telepítésével sem az Ingatlanon, sem pedig a Bérleményen tulajdont nem szerez, továbbá tudomásul veszi, hogy a fenti pontban meghatározott leszerelési és eltávolítási munkákat oly módon, köteles elvégezni, hogy ezzel az Ingatlan vagy a Bérlemény használatát semmilyen módon ne akadályozza, illetve minőségét ne rongálja.
- 2.3.7. BÉRLŐ BÉRBEADÓ előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult Bérleményébe ALBÉRLŐT befogadni, azaz Bérleményt albérletbe adni a 3.7 pontban rögzített feltételek szerint.
- 2.3.8. A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel BÉRLŐ kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés b) pontjában és ba)-bd) alpontjaiban foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 2.3.9. A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel BÉRLŐ vállalja, hogy

- (i) a részére jogszabály vagy a BÉRBEADÓ által jelen Szerződésben a hasznosítási tevékenységgel összefüggésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
- (ii) a Bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
- (iii) a hasznosításban – a BÉRLŐVEL közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3. BÉRLETI DÍJ

- 3.1. BÉRLŐ a BÉRBEADÓKNAK [2023.01.01-től] évi 4.179.373,- Ft, (azaz négymillió-százhetvenkilencezer-háromszázhetvenhárom forint) összegű bérleti díjat („Bérleti Díj”), fizet, amely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza.

Az esedékes évi 4.179.373,- Ft összegű Bérleti díjból

Bérbeadó 1. (Mátészalka Város Önkormányzata) 2.744.876- Ft (azaz kettőmillió-hétszáznegyvennégyezer-nyolcszázhatvanhat forint)

Bérbeadó 2. (Jármi Község Önkormányzata) 176.814,- Ft (azaz százhetvenhatezer-nyolcszáztizennégy forint)

Bérbeadó 3. (Nyírcsaholy Község Önkormányzata) 344.822 Ft (azaz háromszáznegyvennégyezer-nyolcszázhuszonnégy forint)

Bérbeadó 4. (Nyírmeggyes Község Önkormányzata) 382.840 Ft (azaz háromszáznyolcvankettőezer-nyolcszáznegyven forint)

Bérbeadó 5. (Ópályi Község Önkormányzata) 418.901 Ft (azaz négyszáztizennolcezer-kilencszázegy forint)

Bérbeadó 6. (Papos Község Önkormányzata) 111.120,- Ft (azaz száztizenegezer-százhusz forint).

- 3.2. A hatályos jogszabályok értelmében jelen Bérleti Díj a BÉRBEADÓ adóköteles bevétele. A Bérleti Díj számítás szempontjából minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít, kivéve amennyiben a BÉRBEADÓ személyében a tárgyhónapban változás áll be, amely esetben a BÉRBEADÓ a Bérleti Díjat törthónapra jogosult számlázni.
- 3.3. Amennyiben a BÉRBEADÓ a Bérleti díjra ÁFA-t számít fel, akkor BÉRBEADÓ jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem választotta a 2007. évi CXCVII. törvény az általános forgalmi adóról szóló törvény 187.§ szerinti alanyi adómentességet és az ingatlan bérbeadási tevékenysége tekintetében az ÁFA törvény 88.§ szerinti adókötelessé tételt választotta, valamint a választását az állami adóhatóságnak érvényesen

Helyszín száma: 5251-0-A
Helyszín azonosítója (TIMs): 059490
Helyszín típusa: víztorony

bejelentette. Amennyiben BÉRBEADÓ a szerződéskötést követően válik ÁFA felszámítására kötelezetté, akkor fenti írásbeli nyilatkozatát legkésőbb az első ÁFA-s számlájával egyidejűleg köteles BÉRLŐ részére megküldeni. Ezen nyilatkozat hiányában BÉRLŐ a Bérleti Díj kifizetését jogszerűen nem teljesítheti.

- 3.4. A Bérleti Díjat BÉRBEADÓ évente jogosult megemelni a KSH által hivatalosan (www.ksh.hu) közzétett infláció mértékével, azaz a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex összesen oszlopában meghatározott mértékével (a hét főcsoport átlagával), melyet tárgyév január 01-től érvényesíthet, első alkalommal 2024. január 01-i hatállyal.
- 3.5. A teljes évre (január 01-től december 31-ig terjedő időszakra) fizetendő Bérleti Díjra vonatkozó számlát a tárgyi időszakot megelőző október 01-től 05-ig kell BÉRBEADÓNAK kiállítania a vonatkozó hatályos adójogszabályok alapján.

A tárgyi évre fizetendő Bérleti Díj és a 3.4 pont szerinti emelt Bérleti Díj különbözetét BÉRBEADÓ az inflációs ráta nyilvánosságra hozatalát követően külön számlában érvényesíti.

Számlaküldési cím:

A számlán vevőként a Vantage Towers Zrt-t kell feltüntetni:

VSSB Zrt.
P2P
1438 Budapest
Pf. 390

Vantage Towers Zrt.
1112 Budapest
Boldizsár u. 2.
Adószám: 28749251-2-44

- 3.6. Felek jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások tekintetében időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg, ennek megfelelően BÉRBEADÓ a vonatkozó hatályos jogszabályok (különös tekintettel az ÁFA tv. 58. §-ára) előírásainak figyelembevételével bocsátja ki számláját. Fizetési felhívásra a fenti rendelkezés nem vonatkozik.
- 3.7. Bérleti Díjfizetést banki átutalással kell teljesíteni a számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül a következőképp:

Bérbeadó 1. (Mátészalka Város Önkormányzata) CIB Banknál vezetett 10700402-25452208-51100005 bankszámlájára.

Bérbeadó 2. (Jármi Község Önkormányzata) Takarékbank Zrt.-nél vezetett 67800230-11037534-bankszámlájára.

Bérbeadó 3. (Nyírcsaholy Község Önkormányzata) OTP Banknál vezetett 11744041-15402824-bankszámlájára.

Bérbeadó 4. (Nyírmeggyes Község Önkormányzata) OTP Banknál vezetett 11744041-15405009-bankszámlájára.

Helyszín száma: 5251-O-A
Helyszín azonosítója (TIMs): 059490
Helyszín típusa: víztorony

Bérbeadó 5. (Ópályi Község Önkormányzata) Takarékbank Zrt.-nél vezetett 68000048-11131920-bankszámlájára.

Bérbeadó 6. (Papos Község Önkormányzata) OTP Banknál vezetett: 11744041-15404106- bankszámlájára

BÉRBEADÓ kijelenti, hogy a jelen pontban általa megjelölt bankszámlaszámra történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

A Bérleti Díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a BÉRLŐ bankszámláját a Bérleti Díj összegével a Bank megterhelte.

- 3.8. Késedelmes fizetés esetén BÉRBEADÓ a mindenkoros jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat felszámításra jogosult.
- 3.9. Felek megállapodnak, hogy BÉRLŐ jogosult a 2.3.7 pont szerint Bérleményének albérletbe adására. Felek BÉRBEADÓ írásbeli hozzájárulását követően a betelepülési díjnövekményről tárgyalást folytathatnak.

A Bérleti Díj tartalmazza a Betelepülő Fél berendezéseinek és azok üzemeltetéséhez szükséges elektromos és távközlési kábelek elhelyezésének lehetőségét, valamint a 2.2-es pont szerinti bejutását.

Bérleti Díjnövekményre jogosultság esetén a Bérleti Díjnövekmény a számla kiállításakor érvényes, aktuális éves Bérleti Díjhoz adódik hozzá, és azt követően azzal együtt képezi a következő időszakok Bérleti Díját.

A Bérleti Díjnövekmény a BÉRLŐ által a Betelepülő Félnek kiadott munkakezdési engedély napjától („**Betelepülés Kezdőnapja**”) a jelen Szerződésben meghatározott időszakonként esedékes Bérleti Díjról kiállított számlában időarányosan érvényesíthető BÉRBEADÓ által akként, hogy BÉRBEADÓ az így megemelt Bérleti Díjat a Betelepülés Kezdőnapjától számítottan számlázhatja.

A Betelepülés Kezdőnapjának dátumáról BÉRLŐ írásban tájékoztatja BÉRBEADÓT, amely levél másolatát BÉRBEADÓ első a Bérleti Díjnövekménnyel emelt Bérleti Díjat tartalmazó számlája mellé teljesítés igazolásként köteles mellékelni. Ennek hiányában a számla visszaküldésre kerül. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE

- 4.1. A jelen Szerződést Felek 2032. december 31-ig határozott időtartamra kötötték meg. A **Szerződés** a határozott időtartamot követően, további öt (5) évvel automatikusan meghosszabbodik, hacsak a BÉRLŐ a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt legalább száznyolcvan (180) nappal írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés azonos feltételekkel hosszabbodik meg.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés határozott időtartama alatt egyik Fél sem jogosult a jelen Szerződést rendes felmondás útján felmondani.

- 4.3. BÉRLŐ jogosult a jelen Szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha az általa telepített Távközlési Passzív Infrastruktúrára települt szolgáltatónak, távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncesszióját vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják vagy abban az esetben, ha a szolgáltató vagy a BÉRLŐ bármely engedélyt nem kap meg, azt törlik vagy visszavonják, illetve amennyiben BÉRLŐ tevékenységét, passzív infrastruktúra építését, illetőleg üzemeltetését a jogszabályi környezet nem teszi lehetővé engedélyezi, továbbá az Ingatlanban vagy a környezetben történt olyan változás miatt, amely a Távközlési Passzív Infrastruktúra, ezáltal a Bázisállomás rendeltetésszerű vagy gazdaságos üzemeltetését lehetetlenné teszi. BÉRLŐ továbbá jogosult a jelen Szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a BÉRLŐ által végzett műszaki vizsgálatok és mérések alapján bebizonyosodik, hogy az Ingatlan nem alkalmas Távközlési Passzív Infrastruktúra (Bázisállomás) létesítésére, vagy az Ingatlan fenti célra történő alkalmassá tétele a BÉRLŐ számára rendkívüli költséggel, vagy egyéb nehézséggel járna.
- 4.4. BÉRLŐ jogosult a jelen Szerződést kilencven (90) napos írásbeli értesítéssel felmondani abban az esetben, ha az általa telepített Távközlési Passzív Infrastruktúrára települt utolsó ALBÉRLŐ rendszerében vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a Távközlési Passzív Infrastruktúrára telepített Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.
- 4.5. A fentiektől függetlenül BÉRLŐ jogosult a Szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül azonnali hatállyal felmondani, ha a BÉRBEADÓNAK vagy alkalmazottainak, vagy megbízottainak, vagy a megbízásából eljáró bármely személynek a cselekedete az általa telepített Távközlési Passzív Infrastruktúra és az arra telepített Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- 4.6. BÉRLŐ jogosult a Szerződést tizenöt (15) napos felmondási idővel írásban felmondani, ha a BÉRBEADÓ személyében változás áll be.
- A 4.2. pont alól kivételt képez, amennyiben Bérbeadó az ingatlan tárgyát képező ingatlanon településrendezési céllal kiemelt beruházást valósít meg, vagy az Ingatlan vonatkozásában Európai Unió vagy hazai állami támogatással fejlesztési célú beruházásra támogatást nyer, továbbá a víziközmű vagyona vonatkozó jogszabályi környezet változása.
- 4.7. Amennyiben BÉRLŐ az esedékes Bérleti Díj átutalásával harminc (30) napos késedelembe esik, BÉRBEADÓ jogosult írásban felszólítani a fizetésre, és amennyiben BÉRLŐ az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő hatvan (60) nap alatt sem fizeti meg a hátralékos Bérleti Díjat, BÉRBEADÓ jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 4.8. A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel jelen szerződést a BÉRBEADÓ és BÉRLŐ jogosult kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérlemény hasznosításában részt vevő bármely – BÉRLŐVEL közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 4.9. A BÉRLŐ tudomásul veszi, hogy az Nvt 11. § (12) bekezdése alapján a hasznosításban – BÉRLŐVEL közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – részt vevő személyekkel kötött szerződéseiben BÉRLŐ köteles a 4.8 pontban meghatározott körülményt BÉRLŐT megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni.

Helyszín száma: 5251-0-A
Helyszín azonosítója (TIMs): 059490
Helyszín típusa: víztorony

- 4.10. Amennyiben a Távközlési Passzív Infrastruktúra telepítése engedélyköteles és az engedély jogerősen elutasításra került, jelen Szerződés megkötésének napjára visszamenőleges hatállyal automatikusan, Felek minden további jognyilatkozata vagy más cselekvése nélkül megszűnik, hacsak BÉRLŐ a jogerős határozat kézhezvételét követő harminc (30) napon belül nem tesz egyoldalú jognyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a bérleti jogviszonyt ennek ellenére fenn kívánja tartani.

5. ÉRTESÍTÉSEK

- 5.1. A BÉRBEADÓ vagy a BÉRLŐ által a másik Félnek tett bármely jognyilatkozat, így különösen, de nem kizárólag bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó Fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy ha a fogadó Félnek igazolhatóan kikézbessítették, vagy tértivevényes küldeményként a másik Félnek az alábbiakban meghatározott címre, a **helyszín számának** megjelölésével megküldték az alábbi elérhetőségekre:

A BÉRBEADÓNAK:

Név: Mátészalka Város Önkormányzata
Értesítési cím: 4700, Mátészalka, Hősök tere 9.
Telefonszám: 44/501-300
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

A BÉRLŐNEK:

Címzett: Vantage Towers Zrt.
1112 Budapest Boldizsár u. 2.

BÉRLŐ kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségei:

Hibabejelentés (műszaki diszpécser):

Telefon: 06 70 288 3544 vagy 06 70 310 5444

Email: danubiusnoc-hu-fo_ro@vodafone.com

Szerződéssel kapcsolatban:

Email: berlemenyekezes@vantagetowers.com

Pénzügyi, számlázási kérdésekkel kapcsolatban:

Információs vonal: +36 1 882 1010 (Hétfő-Csütörtök 9-13 között)

Email: real-estate.hu@vantagetowers.com

- 5.2. Tértivevényes levél esetén a küldemény a tértivevényen szereplő átvételi időpontban minősül kézbesítettnek, amennyiben viszont a levél „nem kereste”, a jelen Szerződésben szereplő címre vagy a címzett fél székhelyére való címre való címzés ellenére a „címzett ismeretlen” vagy a „címzett ismeretlen helyre költözött”, vagy a „cím nem azonosítható” vagy „kézbessítés akadályozott” vagy „bejelentve megszűnt” vagy „átvételt megtagadta” megjegyzéssel érkezett vissza, abban az esetben a második kézbesítés megkísérlését követő 5. (ötödik) napon minősül kézbesítettnek.

- 5.3. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartók ebbéli minőségükben való eljárásuk során, kizárólag a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére nem jogosultak. Felek rögzítik, hogy az e-mailes és a telefonos kapcsolattartási elérhetőségek csak operatív kapcsolattartásra szolgálnak, így az azokon keresztül jognyilatkozat nem tehető joghatályosan.

6. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

- 6.1. BÉRLŐ helytáll saját maga tevékenysége és a Távközlési Passzív Infrastruktúrára betelepült ALBÉRLŐK által elhelyezett Bázisállomás, vagy egyéb eszközök építése, üzemeltetése és karbantartása során a BÉRLŐ alkalmazottainak vagy megbízottainak hanyag eljárásával a Bérleményben okozott, továbbá a BÉRBEADÓNAK vagy harmadik személyeknek okozott kárért.
- 6.2. BÉRBEADÓ helytáll a Bázisállomáson a BÉRLŐNEK, ALBÉRLŐINEK a BÉRBEADÓ vagy alkalmazottai, vagy megbízottai hanyag eljárásával okozott bármely kárért.
- 6.3. Felek késedelem nélkül értesítik a másikat a Távközlési Passzív Infrastruktúra vagy a Bázisállomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak tulajdonában, vagy bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.
- 6.4. BÉRBEADÓ tudomással rendelkezik arról, hogy a Távközlési passzív infrastruktúrán elhelyezett Bázisállomással lefedett terület, szolgáltatás az ALBÉRLŐ országos tevékenységének az ALBÉRLŐ szerződött partnerei, továbbá az előfizetők felé vállalt tevékenységek alapvető és sarkalatos részét képezi, tekintettel erre a BÉRLŐNEK kiemelkedő érdeke fűződik ahhoz, hogy a BÉRBEADÓ a jelen Szerződést szerződésszerűen teljesítse.
- 6.5. BÉRBEADÓ kijelenti, hogy tudomással bír a Szerződés BÉRLŐ tevékenységében betöltött jelentős szerepéről, és arról, hogy és amennyiben a Távközlési Passzív Infrastruktúra működéséhez szükséges bérleményi feltételeket nem biztosítja rendeltetésszerűen, illetve a jelen Szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, abban az esetben a BÉRBEADÓ a BÉRLŐ felé szerződésszegésben lehet, amelyre tekintettel kártérítési felelőssége keletkezik.
- 6.6. BÉRBEADÓ kijelenti, hogy BÉRLŐ adatvédelmi és információbiztonsági szabályait (<https://www.vantagetowers.com/hu-data-privacy>) megismerte és azok betartására kötelezettséget vállal. BÉRLŐ vállalja, hogy bármely a Szerződés hatálya alatt szerzett személyes adat gyűjtésére, használatára, tárolására, átadására, módosítására, törlésére, feltárására és/vagy bármely egyéb típusú feldolgozására vonatkozóan a hatályos adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek, azok módosításait is követően is megfelel, ideértve különösen az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényt, az Európai Unió 95/46/EK számú adatvédelmi irányelvét, az Európai Unió 2016/679. számú adatvédelmi rendeletét (GDPR), a Szerződés teljesítésének céljából, annak időtartama alatt kezeli.
- 6.7. BÉRLŐ személyes adatokat továbbíthat (papíron vagy elektronikusan) kapcsolt vállalkozása, megbízottja vagy ALBÉRLŐJE részére. BÉRLŐ személyes adatot hatóság kérése alapján, vagy egyéb esetben az

alkalmazandó jogszabályoknak megfelelően bocsát rendelkezésre. Kérésre BÉRBEADÓ gyakorolhatja az adatokhoz történő hozzáféréshez, kijavításhoz és törléshez való jogát.

7. IRÁNYADÓ JOG

- 7.1.** A jelen Szerződésben kifejezetten nem érintett kérdésekre a magyar jogot, különösen a bérletre vonatkozó jogszabályokat és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, és a Lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 7.2.** A Felek között a jelen Szerződés kapcsán felmerülő vitás kérdések jogerős eldöntésére Felek alávetik magukat az Ingatlan fekvése szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak.

8. MÓDOSÍTÁSOK

A jelen Szerződés bármilyen változtatása vagy kiegészítése csak akkor érvényes, ha azt a Felek írásban teszik, és BÉRBEADÓ és BÉRLŐ egyaránt aláírja.

9. ELVÁLASZTHATÓSÁG

Abban az esetben, ha a jelen Szerződésben foglalt egy vagy több rendelkezés jogellenessé vagy bármely más okból érvénytelenné válik, úgy azt a rendelkezést a jelen Szerződéstől elválasztottnak kell tekinteni, azonban a jelen Szerződés fennmaradó rendelkezései teljes mértékben érvényben maradnak, amennyiben ez a Felek eredeti szándékával nem ellentétes, az érvénytelenné vált rendelkezéseket pedig a Felek eredeti szándékát a törvény által megengedett legteljesebb mértékben tükröző rendelkezésekkel kell pótolni.

10. FEJEZETCÍMEK

A jelen Szerződés szakaszokra való bontása és fejezetcímek alkalmazása a megfelelő utalások és az áttekinthetőség céljából szerepel, és nincs kihatása a Szerződés értelmezésére.

11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 11.1.** A jelen Szerződés és annak bármely Függeléke közti ellentmondás vagy eltérés esetén a jelen Szerződés feltételei elsőbbséget élveznek.
- 11.2.** A Távközlési Passzív Infrastruktúra, valamint az azon elhelyezett Bázisállomás bármely berendezésének áthelyezésének/átalakításának költsége azt a felet terheli, akinek érdekében az felmerült.
- 11.3. Titoktartás**
- 11.3.1.** Minden olyan információt, melyet mindkét fél, a BÉRBEADÓ és a BÉRLŐ (a továbbiakban „**Fogadó Fél**”) a másik féltől (a továbbiakban „**Átadó Fél**”) a jelen Szerződés értelmében vagy az azzal kapcsolatos egyeztetések vagy megállapodások alapján átvesz, illetve amelyhez így fér hozzá, továbbá annak teljesítésével kapcsolatban bármilyen formában kap (a továbbiakban „**Bizalmas Információ**”), köteles titokban tartani, üzleti titokként – figyelemmel az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény

rendelkezéseire is – kezelni és azt a jelen Szerződés teljesítésében résztvevő megbízottain, az adott Fél szakmai tanácsadóin és azokon kívül, akik számára az azokhoz való hozzáférés indokoltan szükséges (a továbbiakban „**Felhatalmazott Személy**”), az Átadó fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozza harmadik személy tudomására.

A Fogadó Fél

- a) szigorúan csak a Szerződés teljesítése során és célja érdekében használhatja fel a Bizalmas Információt;
- b) kizárólag a hozzá tartozó Felhatalmazott Személyekkel közölheti a Bizalmas Információt;
- c) köteles az információt biztonságos helyen tárolni, és köteles ésszerű intézkedéseket hozni az információhoz való jogosulatlan hozzáférés, valamint az információ megsemmisülésének, megsérülésének vagy elvesztésének megelőzése érdekében;
- d) csak akkor készíthet másolatot vagy összefoglalót a Bizalmas Információról, ha az a Szerződés teljesítése során és célja érdekében indokolt, valamint a g) pontban meghatározott esetben (minden ilyen másolat és összefoglaló Bizalmas Információnak minősül);
- e) nem exportálhatja a Bizalmas Információt, és nem adhat engedélyt annak exportálására, ha azzal megsértene valamilyen vonatkozó exportszabályozást;
- f) köteles haladéktalanul értesíteni az Átadó Felet, ha tudomására jut, hogy a Bizalmas Információt jogosulatlan személlyel közölték, illetve az jogosulatlan személy birtokában van;
- g) az Átadó Fél írásbeli kérésére köteles haladéktalanul visszaszolgáltatni vagy megsemmisíteni a Bizalmas Információt. A Fogadó Fél másolatot készíthet a Bizalmas Információról, és azt megőrizheti, ha jogszabály és/vagy hatósági előírás így rendelkezik, valamint ha az információt egy biztonsági másolatokat készítő rendszer hozta létre automatikusan, illetve ilyen rendszer tárolja, feltéve, hogy a rendszer a rendes üzletmenet körében nem hozzáférhető.

A Bizalmas Információk és a hozzájuk kapcsolódó szellemi alkotásokhoz fűződő jogok mindenkor az Átadó Fél tulajdonában maradnak. Az Átvevő Fél semmilyen szellemi alkotásokhoz fűződő jogot nem szerez a Bizalmas Információval kapcsolatban.

Amennyiben a Fogadó Fél megszegi jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségét, abban az esetben köteles az Átadó Fél részére kötbért fizetni. A kötbér a szerződésszegéssel esedékessé válik. A kötbér összege megegyezik a szerződésszegés évében aktuális, ÁFA nélküli Bérleti Díj egy évi mértékének megfelelő összeggel.

11.4. A jelen Szerződés annak tárgyát illetően a felek közti teljes megállapodást tartalmazza és minden előző, a felek között a jelen Szerződés kelte előtt váltott levelezést, emlékeztetőt, értekezletről felvett jegyzőkönyvet, ajánlatot, ajánlatkérést, szórólapot, prospektust és egyéb dokumentumot a Szerződés érvénytelenít és annak helyébe lép, kivéve a Szerződésben hivatkozott vagy annak mellékleteként kifejezetten beépített dokumentumokat.

11.5. A jelen Szerződés aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költséget az a Fél viseli, amelynél az adott költség felmerül.

Helyszín száma: 5251-0-A

Helyszín azonosítója (TIMs): 059490

Helyszín típusa: víztorony

- 11.6.** A Felek ezúton kizárják a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását és kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásával a közöttük a jelen Szerződés tárgyában korábban fennállt bármely szóbeli vagy írásbeli megállapodás, vagy az egymás közötti kapcsolatukban kialakult bármely szokás vagy gyakorlat, továbbá az iparágban széles körben ismert és/vagy rendszeresen alkalmazott szokás a Felek viszonylatában nem alkalmazandó és nem válik a jelen Szerződés tartalmává, kivéve, ha a jelen Szerződés kifejezetten másképp rendelkezik.

Helyszín száma: 5251-0-A
Helyszín azonosítója (TIMs): 059490
Helyszín típusa: víztorony

12. SZERZŐDÉSI PÉLDÁNYOK

Jelen Szerződés hét (7) magyar nyelvű, egymással megegyező eredeti példányban kerül aláírásra.

FENTIEK TANÚSÍTÁSÁUL a Felek megfelelően meghatalmazott képviselői jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után - jóváhagyólag aláírták:

BÉRBEADÓ1 nevében

Név:

Beosztás:

Aláírás:

BÉRLŐ nevében

Név:

Pásztor Zoltán

Beosztás:

Műszaki Igazgató

Aláírás:

BÉRBEADÓ2 nevében

Név:

Beosztás:

Aláírás:

BÉRLŐ nevében

Név:

Forgács Andrea

Beosztás:

Pénzügyi Igazgató

Aláírás:

BÉRBEADÓ3 nevében

Név:

Beosztás:

Aláírás:

BÉRBEADÓ4 nevében

Név:

Beosztás:

Aláírás:

BÉRBEADÓ5 nevében

Név:

Beosztás:

Aláírás:

BÉRBEADÓ6 nevében

Név:

Beosztás:

Aláírás:

Bélyegző:

Bélyegző:

Budapest, 2022.....

Budapest, 2022.....

Helyszín száma: 5251-0-A
Helyszín azonosítója (TIMs): 059490
Helyszín típusa: víztorony

(Bérleti Szerződés) „B” FÜGGELÉK

ALAPBERENDEZÉSEK FELSOROLÁSA MEGLÉVŐ ÉPÍTMÉNY ESETÉN

Legfeljebb hat (6) antenntartó szerkezet

Legfeljebb tizennyolc (18) mikrohullámú parabolaantenna

Legfeljebb tizennyolc (18) panel-rádióantenna és annak műszakilag szükséges számú előerősítő-berendezése (RRU)

Legfeljebb tíz (10) kültéri egység, és/vagy egy (1) híradástechnikai konténer, és/vagy híradástechnikai helyiség

Kapcsolódó szükséges kábelcsatornák és kábelvezetési nyomvonalak

Legfeljebb hat (6) közterületről redundáns nyomvonalon bevezettet híradástechnikai kábel (Optikai fénykábel, illetve Gyengeáramú hírközlő kábel)

Elektromos összeköttetés/mérő, elektromos szekrény és kapcsolódó kábelvezetési nyomvonalak szükség szerint
A bejutás biztosításához kulcsos szekrény

Áramerősség maximum 3 x 32 A

(Bérleti Szerződés) „C” FÜGGELÉK

Vantage Towers Megvesztegetés elleni záradék

1. A Vantage Towers számára rendkívül fontos az Alkalmazandó jog vesztegetésre és a korrupcióra vonatkozó rendelkezéseinek betartása;
2. A Felek – ideértve alkalmazottaikat, megbízottaikat, tanácsadóikat, vállalkozóikat és alvállalkozóikat is:
 - a. kötelesek betartani az Alkalmazandó jog vesztegetésre és korrupcióra vonatkozó összes jogszabályát
 - b. kötelesek kerülni és tartózkodni minden olyan helyzettől és tevékenységtől, amely nyomán vagy következtében a másik fél megszegné bármely, a 2 (a) pontban hivatkozott jogszabályokat);
 - c. nem nyújthatnak, ígérhetnek, fogadhatnak el, illetve kérhetnek bármilyen nemű megvesztegetést (pénzügyi vagy egyéb előny), ideértve - a teljesség igénye nélkül - a hivatalos személyekkel kapcsolatos eseteket is;
 - d. kötelesek arányos és hatékony (az ajándékozássra és a vendéglátásra is kiterjedő) vesztegetés elleni megfelelési programot fenntartani, amelynek célja, hogy biztosítsa a 2.(a) pontban meghatározott jogszabályok betartását, ideértve a megfelelés nyomon követését és a jogsértések felderítését is; és
 - e. a másik Fél ésszerű kérésére és költségére kötelesek ésszerű segítséget nyújtani a másik Félnek a 2.(a) pontban említett jogszabályok által a vesztegetéssel és a korrupcióval kapcsolatban előírt kötelezettségek betartásához;
3. A Vantage Towers a szállított árukért, illetve a nyújtott szolgáltatásokért kizárólag átutalással vagy más követhető módon fizet a Szállítónak, a Szállító nevén lévő bankszámlára;
4. A Szállító köteles haladéktalanul értesíteni a Vantage Towers-t arról, ha a Szállítót bírósági, választottbírósági vagy közigazgatási eljárásban csalással, vesztegetéssel vagy korrupcióval vádolják, illetve ha ilyen állításokkal kapcsolatban nyomozás indul a jelen Megállapodás tartama alatt bármikor.

(Bérleti Szerződés) „D” FÜGGELÉK

Vantage Towers Gazdasági szankciók záradék

„Szankciók és exportszabályok: Mindegyik Fél, a Megállapodás vonatkozásában

- (a) köteles megfelelni az Egyesült Királyság, Európai Unió és az Egyesült Amerikai Államok kormányai, szervei által hozott, elrendelt, végrehajtott valamennyi alkalmazandó gazdasági, kereskedelmi és pénzügyi szankciót meghatározó jogszabálynak, rendeletnek, tilalomnak, korlátozó intézkedésnek („Szankciók”), továbbá valamennyi kereskedelmi ellenőrzésre vonatkozó jogszabálynak és rendeletnek („Exportszabályok”);
- (b) köteles kifejezetten tartózkodni bármely olyan magatartástól, amely eredményeképpen felmerülhet a Szankciók vagy Exportszabályok másik Fél vagy másik Fél Cégcsoportjának tagja általi megszegése;
- (c) köteles a másik Fél indokolt kérésére a másik Fél részére a Szankciók, valamint az Exportszabályok betartásához szükséges támogatást nyújtani, dokumentációt és információt rendelkezésre bocsátani, beleértve különösen, de nem kizárólag az adott termék vagy szolgáltatás rendeltetési helyére, tovább értékesítésére, újra értékesítésére, célzott felhasználására, végfelhasználójára vonatkozó információt is;
- (d) amint az adott Fél tudomására jut, köteles a másik Felet írásban értesíteni bármilyen tényleges vagy fenyegető vizsgálatról, az alkalmazandó jogra vonatkozó jogsértésről, továbbá a Felet vagy egyik Felet a Szankciók vagy engedélyek, felhatalmazások tekintetében érintő bármilyen lényeges változásról, így különösen, de nem kizárólag
 - amennyiben a Fél bármelyik, az (a) pontban meghatározott joghatóság Szankciós listájára kerül vagy
 - a Fél Export Szabályozással kapcsolatos státuszát érintő változásról, például, ha felkerül a korlátozással érintettek listájára;
- (e) jogosult jelen Szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél megszegi jelen klauzula bármely rendelkezését;
- (f) jogosult a szerződésszegésből felmerült közvetlen kárát a szerződésszegő Féllel szemben érvényesíteni.”



SZ-SZ-B Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15583/2023

2023.04.24

MÁTÉSZALKA

Szektor: 53

Belterület

2215/6 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett vízmű

0

3519

0.00

I I R É S Z

4. tulajdoni hányad: 19638/29901

bejegyző határozat, érkezési idő: 35421/5/1995.06.08

jogcím: vagyonátadás

jogállás: tulajdonos

név: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4700 MÁTÉSZALKA Hősök tere 9

törzsszám: 15731807

5. tulajdoni hányad: 2467/29901

bejegyző határozat, érkezési idő: 35421/5/1995.06.08

jogcím: vagyonátadás

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4356 NYÍRCSAHOLY Szabadság utca 1

törzsszám: 15731821

6. tulajdoni hányad: 2997/29901

bejegyző határozat, érkezési idő: 35421/5/1995.06.08

jogcím: vagyonátadás

jogállás: tulajdonos

név: ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4821 ÓPÁLYI Szent II. János Pál pápa tér 6.

törzsszám: 15402848

7. tulajdoni hányad: 1265/29901

bejegyző határozat, érkezési idő: 35421/5/1995.06.08

jogcím: vagyonátadás

jogállás: tulajdonos

név: JÁRMI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4337 JÁRMI Kölcsey utca 14

törzsszám: 15404943

8. tulajdoni hányad: 795/29901

bejegyző határozat, érkezési idő: 35421/5/1995.06.08

jogcím: vagyonátadás

jogállás: tulajdonos

név: PAPOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4338 PAPOS István király utca 4

törzsszám: 15443106

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15583/2023

2023.04.24

MÁTÉSZALKA

Szektor: 53

Belterület 2215/6 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

10. tulajdoni hányad: 2739/29901
bejegyző határozat, érkezési idő: 42920/2000.09.05
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4722 NYÍRMEGGYES Petőfi utca 6
törzsszám: 15732547

**III. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Ügyirat száma: MEG/240-5/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Megállapodásának módosítását a védőnői ellátással kapcsolatos jogszabályi változás és az új bölcsődei telephely működtetésének beindítása indokolja.

Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvény az egészségügyi ellátórendszer megújítása érdekében többek között az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) módosítását is tartalmazza.

A módosított Eatv. értelmében a védőnői ellátás a települési önkormányzatoktól az egységes szakmai színvonalú ellátás érdekében az állam feladatába kerül át, a megfelelő felkészülési idő biztosítása érdekében 2023. július 1-jétől.

Az Intézmény feladatai között szereplő család és nővédelmi egészségügyi gondozás szakfeladat ellátási területe Mátészalka közigazgatási területére terjed ki. A Társulás Társulási Megállapodásából ezen jogszabályi változás okán ki kell vezetnünk a védőnői ellátást, és a feladatellátással kapcsolatos rendelkezéseket.

A Társulási Tanács Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntését támogatva, 3/2023. (II. 13.) határozatával a Mátészalka, belterület 3941/13 hrsz-ú ingatlanon megépült bölcsőde fenntartását, működtetését vállalta. Ezen döntés értelmében az új bölcsődei telephely a Társulási Megállapodásban felvezetésre került. A költségvetési szerv telephelyei megnevezésének egymástól is különböznie kell, ezért nemcsak az új, hanem a jelenleg is működő bölcsőde is új elnevezést kap.

Tagönkormányzati kezdeményezésre a társulási megállapodásban és az alapító okiratban módosításra került a család- és gyermekjóléti szolgálat nyírkátai ellátottjai számára biztosított nyitva álló helyiség címe. A tagönkormányzat által megadott cím nem a címregiszternek megfelelően szerepel ezekben a dokumentumokban, ezért szükségessé vált a címadat pontosítása.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése értelmében a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez. A Társulási Megállapodás módosítása 2023. július 1-jével lép hatályba, melyhez szükséges a tagönkormányzatok döntése, és a módosítás törzskönyvi nyilvántartásba történő átvezetése is.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntés meghozatalára.

Nyírmeggyes, 2023. május 2.




Szőkéné Vadon Edit
polgármester

TERVEZET!

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

..../2023. (.....)

önkormányzati határozata

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

A Képviselő-testület:

- 1) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodás módosítását a határozat 1. melléklete, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
- 2) felhatalmazza a Polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás és a módosító dokumentum aláírására.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Polgármester

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)
- 3) Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás (székhelyén)

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Bor Szabina
jegyző

A határozat-tervezet 1. számú melléklete

**A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás
Társulási Megállapodásának módosításáról**

Társult önkormányzatok képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 88. § (2) bekezdésére figyelemmel – mely szerint a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez - Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2015. szeptember 24. napján megkötött Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítják:

Általános rendelkezések

1. A Társulási Megállapodás 2. pontjában „074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás” szövegrész elhagyásra kerül.

2. A Társulási Megállapodás 3. d) pontjában a Telephelyei felsorolásból „Anya- és Gyermekvédelem, Védőnői Szolgálat, Egészségház: Mátészalka, Puskin utca 2.” szövegrész elhagyásra kerül.

3. A Társulási Megállapodás 3. d) pontjában a Telephelyei felsorolásban a „Bölcsőde: (8 gondozási csoportban 102 férőhely) Mátészalka, Szokolay Őrs utca 6.” szövegrész helyébe „Csillagfény Bölcsőde (8 gondozási csoportban 102 férőhely) Mátészalka, Szokolay Őrs utca 6.” szöveg lép.

4. A Társulási Megállapodás 3. d) pontjában a Telephelyei felsorolás a következő telephellyel egészül ki: „Angyalszárny Bölcsőde Mátészalka, Kalmár utca 23/A.”

5. A Társulási Megállapodás 3. d) pontjában Az ellátottak számára nyitva álló helyiségek – Család- és gyermekjóléti szolgálat felsorolásban a „Nyírkáta, Kossuth utca 13.” szövegrész helyébe „Nyírkáta, Kossuth Lajos utca 13.” szöveg lép.

Záró rendelkezések

A Megállapodás módosítása 2023. július 1-jén lép hatályba.

Mátészalka, 2023. hó nap

Dr. Hanusi Péter
polgármester
Mátészalka
P.H.

Gyarmati Endre
polgármester
Fábiánháza
P.H.

Kovács Csaba
polgármester
Fülpösdaróc
P.H.

Kovács Dániel Sándor
polgármester
Géberjén
P.H.

Halmi József
polgármester
Győrtelek
P.H.

Likvácsik Zsolt
polgármester
Hodász
P.H.

Sarka Zsolt

Dr. Péter Zoltán

Bakos Róbert

polgármester
Jármi
P.H.

polgármester
Kántorjánosi
P.H.

polgármester
Kocsord
P.H.

Filep Gusztáv
polgármester
Mérk
P.H.

Kovács Gábor
polgármester
Nagydobos
P.H.

Kovács Lajos
polgármester
Nagyecséd
P.H.

Magyar Csabáné

polgármester
Nyírcsaholy
P.H.

Lakatos Sándor Attila

polgármester
Nyírkáta
P.H.

Szőkéné Vadon Edit
Etelka
polgármester
Nyírmeggyes
P.H.

Szabó János

polgármester
Nyírparasznya
P.H.

Herdon János

polgármester
Ópályi
P.H.

Kukucskáné Laboncz
Márta
polgármester
Ökörítőfülpös
P.H.

Hódi Miklós
polgármester
Ór
P.H.

Illés Béla
polgármester
Papos
P.H.

Petri István Kálmán
polgármester
Rápolc
P.H.

Soós Endre
polgármester
Szamoskér
P.H.

Dr. Gergely Lajos
polgármester
Szamosszeg
P.H.

Tulbura Gábor
polgármester
Tiborszállás
P.H.

Tisza Sándor Rajmund
polgármester
Vaja
P.H.

Vilmos István
polgármester
Vállaj
P.H.

A határozat-tervezet 2. számú melléklete

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás

Preambulum

1. A jelen megállapodásban szerződő társult önkormányzatok egymással 2007. november 29-én – 2008. január 1.-jei kezdő hatállyal – szerződést kötöttek a Szatmári Kistérségi Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Mátészalka létrehozásáról.

2. Szerződő felek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 146.§. (1) bekezdésének megfelelően jelen Megállapodással az eredeti Társulási Megállapodást felülvizsgálták és a törvény rendelkezéseinek megfelelően 2013. július 1. naptól kezdődő hatállyal – a korábbi Társulási Megállapodás felülvizsgálatának eredményeként – a korábbi Társulási Megállapodás egyidejű hatályon kívül helyezése mellett új Társulási Megállapodást kötöttek.

3. Szerződő felek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése alapján 2015. szeptember 24. naptól kezdődő hatállyal a korábbi Társulási Megállapodás egyidejű hatályon kívül helyezése mellett új Társulási Megállapodást hagytak jóvá. Szerződő felek megállapodtak Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX törvény (továbbiakban Mötv.) 87. §-ban foglalt felhatalmazás alapján – a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. XXXI. törvény és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény alapján a hatékonyabb, szakszerűbb és költséghatékonyabb működés érdekében a 2./ pont szerinti gyermekjóléti, szociális és egészségügyi alapellátási feladatok közös megszervezésében, a megállapodással határozatlan időre szóló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoztak létre.

I. Általános rendelkezések

1./A Társulás tagjainak nevét, székhelyét, képviselőnek nevét és a települések lakosságszámát a függelék tartalmazza.

2./ A Társulás által ellátandó feladatok, és ellátási területek:

Az alaptevékenység államháztartási szakágazati besorolása:

889900

Máshová nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

Az alaptevékenység az államháztartás kormányzati funkció rendje szerinti bontásban:

101144 Szenvedélybetegek közösségi alapellátása (kivéve: alacsonyküszöbű ellátás)

A szenvedélybetegek közösségi ellátása olyan önkéntesen igénybe vehető, hosszú távú, közösségi alapú, az ellátott otthonában, illetve lakókörnyezetében történő gondozás, amelynek célja az életmódváltozás elindítása, segítése és folyamatos nyomon követése.

Ellátási terület: Mátészalka település közigazgatási területe

107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán

Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri étkezéséről kell gondoskodni, akik önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani. Étkeztetésben kell részesíteni azokat az igénylőket, akik különösen a koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt arról más módon nem képesek gondoskodni.

Ellátási terület:

Mátészalka település közigazgatási területe.

107052 Házi segítségnyújtás

Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást.

Ellátási terület:

Mátészalka

Járm

Kocsord

Nagydobos

Nyírcsaholy

Nyírmeggyes

Szamoskér települések közigazgatási területe.

107053 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időszerű vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás, melynek keretében biztosítani kell:

- a.) az ellátott személy segélyhívása esetén az ügyeletes gondozónak a helyszínen történő haladéktalan megjelenését,
- b.) a segélyhívás okául szolgáló probléma megoldása érdekében szükséges azonnali intézkedések megtételét,
- c.) szükség esetén további egészségügyi vagy szociális ellátás kezdeményezését.

Ellátási terület:

Mátészalka

Járm

Kocsord

Nagydobos

Nyírcsaholy

Nyírmeggyes

Ópályi

Szamoskér települések közigazgatási területe.

101222 Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére

A támogató szolgáltatás célja a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérése, valamint önállóságának megőrzése mellett a speciális segítségnyújtás biztosítása.

Ellátási terület:

Mátészalka település közigazgatási területe.

101221 Fogyatékossgal élők nappali ellátása

A 3. életévüket betöltött önkiszolgálásra részben képes, vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos illetve autista személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését.

Ellátási terület:

Mátészalka

Kocsord

Mérk

Járm

Fábiánháza

Tiborszállás

Nyírcsaholy

Nyírmeggyes

Nagyecsed

Papos,

Nagydobos,

Ópályi,

Győrtelek települések közigazgatási területe.

107030 Szociális foglalkoztatás, fejlesztő foglalkoztatás

Fejlesztő foglalkoztatás: Az intézményi jogviszonyban álló Szt.-ben meghatározott szociális szolgáltatást, ellátást igénybevevő személy részére a gondozási, fejlesztési, illetve rehabilitációs tervben foglaltak szerint egészségi állapotának, korának, fizikai és mentális állapotának megfelelő fejlesztő foglalkoztatás biztosítható Mt. szerinti határozott idejű munkaviszonyban vagy fejlesztési jogviszonyban. Ellátási területe a Fogyatékkal élők nappali ellátása alaptevékenység ellátási területével megegyező.

107013 Hajléktalanok átmeneti ellátása

A hajléktalan személyek átmeneti szállása azoknak a hajléktalan személyeknek az elhelyezését biztosítja, akik az életvitelszerű szálláshasználat és a szociális munka segítségével képesek az önellátásra.

Ellátási terület:

Mátészalka település közigazgatási területe.

104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások

Család- és gyermekjóléti szolgálat feladata, hogy hozzá kell járulnia a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítéséhez a veszélyeztetettség megelőzéséhez és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermek családból történő kiemelésének megelőzéséhez. A családsegítés a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás.

Az egy szolgáltató keretében működtethető családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás a Gyvt. 39. §, a 40 § (2) bekezdése és az Szt. 64. § (4) bekezdés szerinti általános szolgáltatási feladatokat látja el. Család- és gyermekjóléti szolgáltatás ellátási terület:

Mátészalka

Járm

Nagydobos

Nyírkáta

Nyírmeggyes

Nyírcsaholy

Ópályi

Papos települések közigazgatási területe.

104043 Család és gyermekjóléti központ

A társulás keretében működtetett család- és gyermekjóléti központ a Gyvt. 40/A. §-ában meghatározott feladatokat látja el.

Család- és gyermekjóléti központ ellátási területe:

Fábiánháza

Fülpösdaróc

Géberjén

Győrtelek

Hodász

Járm

Kántorjánosi

Kocsord

Mátészalka

Mérk

Nagydobos

Nagyecsed

Nyírcsaholy

Nyírkáta

Nyírmeggyes

Nyírparasznya

Ópályi
Ökörítőfülpös
Őr
Papos
Rápol
Szamoskér
Szamosszeg
Tiborszállás
Vaja
Vállaj települések közigazgatási területe.

104031 Gyermekbölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása

A bölcsőde olyan bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, amely a gyermekek napközbeni ellátása keretében, a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint, több csoportban nyújt szakszerű gondozást és nevelést. Bölcsődei ellátás keretében az Nktv. 4. § 25. pontja szerinti sajátos nevelési igényű gyermek nevelése és gondozása is végezhető.

Ellátási terület:

Mátészalka
Fülpösdaróc
Géberjén
Győrtelek
Jármí
Kocsord
Nagydobos
Nyírcsaholy
Nyírkáta
Nyírmeggyes
Nyírparsznya
Ópályi
Szamoskér
Ökörítőfülpös
Papos
Rápol települések közigazgatási területe

A bölcsőde alapellátáson túl nyújtott szolgáltatásai

A Bölcsőde, ha alapfeladatát nem veszélyezteti és van rá szabad kapacitása külön szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyeletet működtethet.

Ellátási területe: megegyezik a Bölcsőde ellátási területével.

074032 Ifjúsági-egészségügyi gondozás

Ellátási terület: Mátészalka település közigazgatási területe

104035 Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

104036 Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben

- : Munkahelyi étkeztetés,
- : Egyéb vendéglátás

3./ A Társulás:

a.) elnevezése: Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás (a továbbiakban: Társulás)

b.) székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

c.) A társulás által fenntartott intézmény neve, székhelye: Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények (Intézmény)

Intézmény tekintetében az alapvető jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje:

Az intézmény alapítására, átalakítására és megszüntetésére jogosult szerv a Társulás.

Az Intézmény fenntartója a Társulás.

Az Intézmény irányító szerve: a Társulási Tanács.

d.) a Társulás által fenntartott intézmény működési területe, az intézmény telephelyei és az érdeklődők számára nyitva álló helyiségei:

A Társulás által fenntartott intézmény működési területe, az intézmény telephelyei és az érdeklődők számára nyitva álló helyiségei:

Székhelye: 4700 Mátészalka, Szalkay László utca 2/a.

Telephelyei:

Fogyatékosok nappali ellátása: (32 férőhelyes) Mátészalka, Kölcsey tér 4.

Hajléktalan ellátás: (20 férőhelyes) Mátészalka, Petőfi tér 10.

Csillagfény Bölcsőde: (8 gondozási csoportban 102 férőhely) Mátészalka, Szokolay Örs utca 6.

Gyermekorvosi Rendelő: Mátészalka, Kölcsey utca 2.

Orvosi Rendelő: Mátészalka, Petőfi tér 14.

Angyalszárny Bölcsőde: Mátészalka, Kalmár utca 23/A.

Az ellátottak számára nyitva álló helyiségek:

Étkeztetés: Mátészalka, Szalkay László utca 2/a.

Házi segítségnyújtás: Mátészalka, Szalkay László utca 2/a.

Jármí, Kölcsey utca 14.

Kocsord, Rákóczi utca 2/a.

Nagydobos, Fő út 129.

Nyírcsaholy, Kossuth utca 3.

Nyírmeggyes, Rákóczi utca 17.

Család és gyermekjóléti szolgálat:

Mátészalka, Szalkay László utca 2/a.

Jármí, Kölcsey utca 14.

Nagydobos, Fő út 135.

Nyírkáta, Kossuth Lajos utca 13.

Nyírmeggyes, Rákóczi utca 17.

Nyírcsaholy, Hunyadi utca 6

Ópályi, Kossuth utca 6/a.

Papos, István király utca 4.

Támogató szolgáltatás: Mátészalka, Szalkay László utca 2/a.

Szenvedélybetegek közösségi alapellátása:

Mátészalka, Szalkay László utca 2/a.

Család és gyermekjóléti központ: Mátészalka, Szalkay László utca 2/a.

e.) A társulás jogállása: önálló jogi személyiséggel rendelkező

f.) A társulás döntéshozó szerve: társulási tanács

g.) A társulás munkaszervezeti (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése, tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási) feladatait a Mátészalkai Polgármesteri Hivatal látja el.

4/a.) A Társulás a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés (b.) pontja alapján – a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet megalkotására Mátészalka Város Önkormányzatát jelöli ki

4/b. A Társulás a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Tv. 29.§.(3) bekezdése alapján – a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok formáiról és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet megalkotására Mátészalka Város Önkormányzatát jelöli ki.

5.) A társuló önkormányzatok a 2./ pont szerinti gyermekjóléti, szociális és egészségügyi alapellátási feladatok működését társulásuk keretén belül Mátészalka székhellyel szervezik meg. A feladatot a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények (4700 Mátészalka, Szalkay László utca 2/a.) (továbbiakban: Intézmény) látja el. (Az Intézmény jogutódja a Mátészalka Város által korábban fenntartott Egyesített Szociális Intézmények és az Egészségügyi Alapellátási Intézmény elnevezésű intézményeknek)

6.) A Társulás határozatlan időre jön létre.

A társulás működéséről történő beszámolás rendje

A Társulás Elnöke a társulás működéséről évente egy alkalommal beszámol a társult települések polgármestereinek.

A társult települések polgármesterei évente egyszer beszámolnak a képviselő-testületeknek az intézményi társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.

A megállapodás módosításának feltételei

A társulási megállapodás módosításának feltétele, hogy a módosított megállapodást a társult települési önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel fogadják el.

A társulás döntéshozó szerve, döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarány

A Társulás döntéshozó vezető szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács döntéseit határozattal hozza. A Tanács tagjai a Társult önkormányzatok mindenkor polgármesterei. A Társulási Tanács tagjai közül elnököt, alelnököt választ. A társulás minden tagja egy szavazattal rendelkezik. A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

A társulás döntéshozatalának módja, a minősített döntéshozatal esetei

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha a társult önkormányzatok képviselőinek több mint a fele jelen van. A javaslat elfogadásához a megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát. A társulási tanács minősített többséggel dönt a társulási megállapodás jóváhagyásáról, módosításáról, a társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, a társulásból történő kizárásról, a társulás megszüntetéséről. A minősített többséghez a megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely a társulásban résztvevő tagok szavazatának több mint a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

A Társulás ellenőrzésének rendje:

- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében vizsgálja, hogy a társulás szervezete, működése, döntéshozatali eljárása megfelel-e a jogszabályoknak.
- A Társulás pénzügyi-gazdasági tevékenységét a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés részeként a Mátészalkai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája, valamint az éves belső ellenőrzési terv alapján a Mátészalkai Polgármesteri Hivatal belső ellenőre (i), illetve az Állami Számvevőszék, a Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatósága vizsgálja.
- A társuló önkormányzatok megállapodnak abban, hogy az Intézmény működését az az önkormányzat ellenőrizheti, amely az adott feladatellátásban részt vesz. Az ellenőrzés az adott feladatellátással kapcsolatban kiterjed mind a szakmai, mind pedig egyéb más a működéssel összefüggő kérdésre.

- Az ellenőrzés tervezett időpontjáról az Elnököt annak megkezdése előtt legalább 15 nappal írásban kell értesíteni. Az ellenőrzés eredményéről a Társulási Tanácsot a soron következő **ülésein tájékoztatni** kell.

7.) Az Intézmény költségei viselésének aránya és teljesítésének feltétele a szociális és gyermekjóléti alapellátási feladatok tekintetében:

a.) A Társulás működésének, az Intézmény közös fenntartású feladatellátásának fedezeteként elsődlegesen a mindenkori hatályos költségvetési törvényben meghatározott szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása, továbbá a Társulás révén történő feladatmegoldásra tekintettel a kiegészítő kötött felhasználású állami támogatás szolgál.

A települések – Fábianháza, Mérk, Nagyecsed, Tiborszállás és Vállaj települések kivételével - a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások finanszírozásához lakosságszámuk arányában alap hozzájárulást fizetnek, melynek mértéke a Társulás évente elfogadott költségvetéséről szóló határozatban kerül megállapításra, határozattal kerül elfogadásra.

A Társulás költségeinek viselése és mértéke, valamint megállapításának módja bölcsőde valamint fogyatékkal élők nappali ellátása feladatok tekintetében:

Az egyes feladatokra tervezett éves működési költség állami támogatással, és térítési díjjal nem fedezett részét az adott feladatellátásban részvevő önkormányzat az ellátást igénybevevők létszámának arányában viseli. Ellátást igénybe vevőnek az adott településen állandó lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel rendelkező személy tekintendő. Az éves költségvetés elfogadásakor a normatíva igénylési létszámadat a hozzájárulási számítási alap. A költségvetési év folyamán félévente felül kell vizsgálni az ellátást igénybe vevők számát, és ennek során a félévre eső átlagléttszámot kell megállapítani.

Az éves felülvizsgálat folyamata, valamint a hozzájárulás korrekciója:

A Munkaszervezet vezetője írásban tájékoztatja valamennyi érintett önkormányzat polgármesterét a települését érintő június 30 - ig bekövetkezett létszámváltozásokról. Az első félévben felül kell vizsgálni és az újraszámolt igénybevételei adatokkal korrigálva módosítani kell a költségvetésben az egyes önkormányzatok hozzájárulásait. A hozzájárulás mértéke a felülvizsgálat alapján elvégzett korrekció szerint módosul. Az első féléves létszámok felülvizsgálatára július 15 napjáig, a korrigált hozzájárulás megállapítására július.31-ig kerül sor.

A második félévben a létszám felülvizsgálatára december 15. napjáig kerül sor. A korrigált létszám alapján december 31. napjával történik a hozzájárulás mértékének valamint a költségvetésnek a módosítása. A hozzájárulás mértékét megállapító elszámolást a következő év március 15. napjáig a Munkaszervezet Vezetője megküldi a feladatellátásban résztvevő települések önkormányzatai részére. Az elfogadott elszámolással a tárgyévét követő év települési hozzájárulását kell korrigálni a költségvetés módosítása során június 30. hatállyal.

b.) A társulás éves költségvetési tervét a társult települési önkormányzatok polgármesterei a költségvetési tervezési időszakban előzetes egyeztetési folyamatban egyeztetetik. Az ezzel kapcsolatos hatáskörök átruházhatóak. A tárgyévi várható kiadások tételes előirányzatait és azok konkrét finanszírozási forrásait, valamint a 2. pontban meghatározott térítési díjköteles közszolgáltatások várható kiadásairól, bevételeiről (melyek a szolgáltatás intézményi térítési díjának alapját képezik) az Intézmény kimutatást készít, és erről a feladatellátással megbízott Önkormányzat Polgármestere a Társulásban részes önkormányzatok Polgármestereivel tárgyév február 10.-ig egyeztetést tart. Az egyeztetést követően a tárgyév március 31-ig a rendeletalkotásra kijelölt önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról valamennyi érintett település vonatkozásában rendeletet alkot. A személyi térítési díjat az Intézmény vezetője állapítja meg. Amennyiben a települési önkormányzat által javasolt térítési díj alacsonyabb, mint a gesztor önkormányzat által megállapított térítési díj a különbözetet a 7/d. pontban meghatározottak szerint kötelesek a Társulás részére átutalni.

A társulás által fenntartott intézmény költségvetését a Társulási Tanács hagyja jóvá. Az intézmény elfogadott költségvetése és beszámolója a Társulás költségvetésébe és zárszámadásába épül be.

c.) Az Intézmény székhelyén kívül telephelyeket működtet. A székhely településen lévő, székhely település önkormányzat tulajdonát képező ingatlan, ingó vagyon továbbra is a székhely település önkormányzatának tulajdonát képezi, továbbra is ő köteles annak fenntartásáról gondoskodni, a telephelyeken lévő telephelyi önkormányzatok vagyonát képező ingatlan, ingó vagyon továbbra is a telephelyi önkormányzatok tulajdonát képezi, továbbra is ők kötelesek azok fenntartásáról gondoskodni.

d.) A telephelyi önkormányzatok az Intézmény költségvetéséhez, az általuk részt vett a 2.) pontban rögzített feladatok tekintetében - az a.) pontban rögzített támogatások figyelembevételével, amennyiben szükséges azokon felül – a rájuk eső kiadások arányában kötelesek hozzájárulni. Amennyiben a további telephelyek vonatkozásában, az a.) pontban rögzített rájuk eső támogatásokat figyelembe véve az Intézmény b.) pontban meghatározott költségvetése rájuk eső részében megtakarítás keletkezik, a megtakarítás összegét két egyenlő részben tárgyév március 31-ig, illetve szeptember 30-ig a részükre átutalja. Telephelyi önkormányzatok a b.) pontban meghatározott költségvetésben részükre megállapított, - az Intézmény működéséhez szükséges - hozzájárulás időarányos összegét tárgyhó 5. napjáig átutalják a Társulás részére, annak a CIB Bank Zrt. által vezetett 10700402-68270564-51100005 számú számlájára. A telephelyeken felmerülő adminisztrációs és folyó kiadások fedezetét telephelyi önkormányzatok saját költségvetésükben biztosítják

e.) Mátészalka város Önkormányzata a csak saját részére biztosított a 2.) pontban meghatározott feladat-ellátások, valamint a család- és gyermekjóléti központ alapfeladat teljes költségét maga viseli.

f.) Mátészalka Város Önkormányzata az Intézmény fenntartásához - a társult önkormányzatok után a gyermekjóléti és szociális feladatok ellátása céljából - igénybe vett támogatásokat az Intézmény működési, személyi, illetve felhalmozási jellegű kifizetéséhez veheti igénybe, az más célra nem használható fel.

g.) A társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás:

Egyszeri írásbeli fizetési felszólítást követően, a Társulási Tanács Elnöke a pénzügyi hozzájárulás összegének rendezése érdekében azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosult, melyhez a társult önkormányzatok ezen megállapodás aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak. (Mötv 93.§. (9) bek. alapján). A társult önkormányzatok a társulási megállapodás elfogadását követő 30 napon belül benyújtják a Társulás munkaszervezetéhez a számlavezető bankjuk által záradékolt azonnali beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó levelet.

A 2009. január 1. és 2014. december 31. között esedékes és a társult önkormányzatok részéről pénzügyileg nem rendezett hozzájárulások megfizetésére a Társulás, valamint Mátészalka Város Önkormányzata részletfizetési lehetőséget biztosít. A részletfizetés feltételeit az érintett felek – a társult önkormányzatok által kezdeményezett egyeztetést követően – külön megállapodásban rögzítik.

8.) A települések az E. Alapból nyújtott finanszírozáson felül 2023. február 28-áig bezárólag hozzájárulást fizetnek. Fábánháza, Mérc, Nagyecsed, Tiborszállás és Vállaj települések 45 Ft/fő/hó hozzájárulást, a Társulás többi tagönkormányzata 20 Ft/fő/hó hozzájárulást fizet a Társulás 10700402-68270564-51100005 számú számlájára. A 2023. január és február hónapjára fizetendő hozzájárulást, valamint az esetleges fennálló korábbi évek tartozását az önkormányzatok 2023. június 30. napjáig vállalják megfizetni.

Csatlakozás szabályai:

9./ A Társuláshoz az a települési önkormányzat csatlakozhat – a Mötv. szerint a társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott hozzájáruló döntése alapján- amely:

- a társulás céljával egyetért és magára nézve kötelezőnek elfogadja a jelen megállapodásban foglaltakat,

- hatékonyan kíván közreműködni a gyermekjóléti, szociális és egészségügyi alapellátási feladatok törvényes, eredményes, színvonalas munkavégzésének segítésében,

- a megállapodásban foglaltak szerint vállalja a reá irányadó pénzügyi hozzájárulás megfizetését. A csatlakozási szándékot Mátészalka Város önkormányzatához kell eljuttatni. A csatlakozási nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- hogy mely feladat és hatáskör ellátására kíván társulni az önkormányzat
- jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el
- a társulás működésével, a feladatellátással kapcsolatos költségek, pénzügyi hozzájárulás teljesítése vállalja.

Mátészalka város Önkormányzata a csatlakozási szándékot közli a társult önkormányzatokkal.

10 a./ Az Intézmény köteles beszámolni minden évben az elvégzett feladatokról. Ezen túlmenően az Intézmény vezetője felel minden olyan jellegű adatszolgáltatásért, amely az önkormányzat vagy más szerv munkájához szükséges, az adatvédelmi szabályok értelemszerű alkalmazása mellett.

b./ Mátészalka város Önkormányzata köteles minden évben – az Intézményen keresztül – beszámolni az elvégzett feladatokról, a biztosított előirányzat felhasználásáról. Ezen túlmenően az Intézmény vezetője felel minden olyan jellegű adatszolgáltatásért, amely az önkormányzat vagy más szerv munkájához szükséges, az adatvédelmi szabályok értelemszerű alkalmazása mellett.

c./ Az Intézmény vezetője az önkormányzatok államháztartási törvény szerinti beszámolási kötelezettségéhez, továbbá a központi statisztika részére, illetve egyéb más okból a megfelelő adatszolgáltatás nyújtására is kötelezett.

d./ Az Intézmény, valamint az önkormányzatok közötti kapcsolattartásért az Intézmény vezetője, az önkormányzatok részéről, pedig a polgármester és a jegyző a felelős.

Felmondás szabályai:

11./ Jelen megállapodás határozatlan időre jön létre, amelyet a Társulás tagja a naptári év végével-december 31. napjával - jogosult írásban felmondani.

A felmondásról szóló határozati döntést az adott Önkormányzat a felmondási hatánap előtt legalább 6 hónappal előbb köteles meghozni, és ugyancsak 6 hónappal előbb a felmondási szándékot Mátészalka város Önkormányzatához is el kell juttatni. A felmondási szándékot Mátészalka város önkormányzata közli a társult önkormányzatokkal.

Kizárás:

A Társulási Tanács minősített többséggel elfogadott határozatával tárgyévben, a Társulási Tanács által meghatározott időponttól kizárhatja a Társulás azon tagját, mely jelen megállapodásban foglalt kötelezettségének felhívásra (továbbiakban: kötelezettségsszegés) határidőben nem tett eleget.

Kötelezettségsszegésnek minősül különösen, ha a társult önkormányzat

- pénzügyi hozzájárulást nem fizeti meg,
- a pénzügyi teljesítés esedékességétől számított 30 napot meghaladó késedelem áll fenn,
- a megállapodásban foglalt döntési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget,
- a társulási megállapodás 7. g) pontját nem tartja be.

Megszűnés:

A társulás megszűnik:

- ha a törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósul,
- ha társulás tagjai többséggel azt elhatározzák,
- bíróság jogerős döntésével,
- ha a felmondás, illetve a kizárás folytán a tagok száma egy lesz.

A társulás tagjai a társulás megszűnése, a tag kiválása esetén a megszűnés vagy kiválást követő 3 hónapon belül kötelesek elszámolni.

12.) A társuló önkormányzatok megállapodnak abban, hogy jelen társulási megállapodásból eredő vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalás útján rendezik. Amennyiben ezen egyeztetés nem vezet

eredményre, úgy az önkormányzatok vitás ügyeiket együttes testületi ülésen tárgyalják meg, és csak végső esetben kezdeményeznek bírósági eljárást.

13./ A megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény rendelkezései, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV törvény, valamint a Ptk. szabályai az irányadóak.

14./ Jelen megállapodás mellékletét képezik a társuló önkormányzatok képviselő-testületeinek e megállapodás jóváhagyásáról szóló határozatai.

15./ A jelen megállapodást – annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően – a társult települések polgármesterei, mint akaratukkal egyezőt, saját kezű aláírással látják el.

16. / Jelen társulási megállapodás a társulási tag önkormányzatok Képviselő-testületeinek elfogadó döntését követően lép hatályba. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 2013. június 19-én jóváhagyott társulási megállapodás hatályát veszti.

Mátészalka, 2023. év hó nap

A társulási megállapodást a tag önkormányzatok jóváhagyták:

Dr. Hanusi Péter
polgármester
Mátészalka
P.H.

Gyarmati Endre
polgármester
Fábiánháza
P.H.

Kovács Csaba
polgármester
Fülpösdaróc
P.H.

Kovács Dániel Sándor
polgármester
Géberjén
P.H.

Halmi József
polgármester
Győrtelek
P.H.

Likvácsik Zsolt
polgármester
Hodász
P.H.

Sarka Zsolt
polgármester
Jármí
P.H.

Dr. Péter Zoltán
polgármester
Kántorjánosi
P.H.

Bakos Róbert
polgármester
Kocsord
P.H.

Filep Gusztáv
polgármester
Mérk
P.H.

Kovács Gábor
polgármester
Nagydobos
P.H.

Kovács Lajos
polgármester
Nagyecsed
P.H.

Magyar Csabáné
polgármester
Nyírcsaholy
P.H.

Lakatos Sándor Attila
polgármester
Nyírkáta
P.H.

Szökéné Vadon Edit
Etelka
polgármester
Nyírmeggyes
P.H.

Szabó János polgármester Nyírparasznya P.H.	Herdon János polgármester Ópályi P.H.	Kukucsikáné Laboncz Márta polgármester Ökörítőfülpös P.H.
Hódi Miklós polgármester Őr P.H.	Illés Béla polgármester Papos P.H.	Petri István Kálmán polgármester Rápoly P.H.
Soós Endre polgármester Szamoskér P.H.	Dr. Gergely Lajos polgármester Szamosszeg P.H.	Tulbura Gábor polgármester Tiborszállás P.H.
Tisza Sándor Rajmund polgármester Vaja P.H.	Vilmos István polgármester Vállaj P.H.	

Függelék

A Társulás tagjainak neve, székhelye:

Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)

Fábiánháza Község Önkormányzata (4354 Fábiánháza, Kossuth út 25/A.)

Fülpösdaróc Község Önkormányzata (4754 Fülpösdaróc, Pécsi építők útja 9.)

Géberjén Község Önkormányzata (4754 Géberjén, Móricz Zsigmond út 30/a.)

Győrtelek Község Önkormányzata (4752 Győrtelek, Kossuth út 47.)

Hodász Nagyközségi Önkormányzat (4334 Hodász, Petőfi utca 6.)

Jármí Község Önkormányzata (4337 Jármí, Kölcsey Ferenc utca 14.)

Kántorjánosi Község Önkormányzata (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.)

Kocsord Község Önkormányzata (4751 Kocsord, Szent István utca 13.)

Mérk Nagyközség Önkormányzat (4352 Mérk, Hunyadi utca 45.)

Nagydobos Község Önkormányzata (4823 Nagydobos, Fő út 129.)
 Nagyecsed Város Önkormányzata (4355 Nagyecsed, Árpád utca 32.)
 Nyírcsaholy Község Önkormányzata (4356 Nyírcsaholy, Szabadság utca 1.)
 Nyírkáta Község Önkormányzata (4333 Nyírkáta, Kossuth utca 13.)
 Nyírmeggyes Község Önkormányzat (4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor utca 6.)
 Nyírparasznya Község Önkormányzata (4822 Nyírparasznya, Szabadság utca 23.)
 Ópályi Község Önkormányzata (4821 Ópályi, Szent II. János Pál pápa tér 6.)
 Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzata (4755 Ökörítőfülpös, Kossuth L. út 108.)
 Őr Község Önkormányzata (4336 Őr, Kossuth út 2.)
 Papos Község Önkormányzata (4338 Papos, István király utca 4.)
 Rápolt Község Önkormányzata (4756 Rápolt, Fő tér 12.)
 Szamoskér Község Önkormányzata (4721 Szamoskér, Kossuth Lajos utca 173.)
 Szamosszeg Község Önkormányzata (4824 Szamosszeg, Bercsényi Miklós utca 6.)
 Tiborszállás Község Önkormányzata (4353 Tiborszállás, Dózsa út 17.)
 Vaja Város Önkormányzat (4562 Vaja, Damjanich utca 71.)
 Vállaj Község Önkormányzata (4351 Vállaj, Szabadság tér 6.)

A Társulás tagjainak képviselője és a Társuláshoz tartozó települések lakosság száma

TELEPÜLÉS NEVE	KÉPVISELŐ SZEMÉLY NEVE	LAKOSSÁGSZÁMA
Mátészalka város	Dr. Hanusi Péter polgármester	16 910 fő
Fábiánháza község	Gyarmati Endre polgármester	1 864 fő
Fülpösdaróc község	Kovács Csaba polgármester	356 fő
Géberjén község	Kovács Dániel Sándor polgármester	491 fő
Győrtelek község	Halmi József polgármester	1 733 fő
Hodász község	Likvácsik Zsolt polgármester	3 390 fő
Jármí község	Sarka Zsolt polgármester	1 289 fő
Kántorjánosi község	Dr. Péter Zoltán polgármester	2 126 fő
Kocsord község	Bakos Róbert polgármester	3 055 fő
Mérk Község	Filep Gusztáv polgármester	2 194 fő
Nagydobos község	Kovács Gábor polgármester	2 297 fő
Nagyecsed Város	Kovács Lajos polgármester	6 467 fő
Nyírcsaholy község	Magyar Csabáné polgármester	2 330 fő

Nyírkáta község	Lakatos Sándor Attila polgármester	2 097 fő
Nyírmeggyes község	Szőkéné Vadon Edit Etelka polgármester	2 713 fő
Nyírparasznya község	Szabó János polgármester	979 fő
Ópályi község	Herdon János polgármester	3 265 fő
Ökörítőfülpös község	Kukucskáné Laboncz Márta polgármester	1 860 fő
Ór község	Hódi Miklós polgármester	1 546 fő
Papos község	Illés Béla polgármester	866 fő
Rápoli község	Petri István Kálmán polgármester	161 fő
Szamoskér község	Soós Endre polgármester	422 fő
Szamosszeg község	Dr. Gergely Lajos polgármester	1 902 fő
Tiborszállás község	Tulbura Gábor polgármester	1 002 fő
Vaja város	Tisza Sándor Rajmund polgármester	3 683 fő
Vállaj község	Vilmos István polgármester	1 288 fő